

## АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома  
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" \_\_\_\_\_ " апрель 201 6 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 22 по ул. Энергетиков, ООО "Коммунальный сервис-4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1953, серия - материал стен - шлакоблок, материал перекрытий - деревянные на балках. количество этажей - 3, количество подъездов - 2, наличие мансардного этажа - нет наличие технического подвала - да, наличие нежилых помещений - нет

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

| № п/п                     | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Техническое состояние на момент осмотра | Требуется ремонт       |             | Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель) | Примечание |
|---------------------------|--|---|------------------------|-------------|---|------------|
|                           |  |   | Текущий (от 10 - 30 %) | капитальный |   |            |
| <b>1. Конструкции</b>     |  |   |                        |             |   |            |
| 1                         | Фундаменты   | удовл.                                  |                        |             |   |            |
| 2                         | Стены  | удовл.                                  |                        | ремонт      |   |            |
| 3                         | Фасады, в том числе:   | удовл.                                  |                        | ремонт      |   |            |
|                           | балконы, эркеры  | удовл.                                  |                        | ремонт      |   |            |
|                           | карнизы  | удовл.                                  |                        |             |   |            |
| 3                         | водоотводящие устройства ( желоба, наружные ливнеотстоки, ухваты)  | внутрен. Удовл.                         |                        |             |   |            |
| 4                         | Кровля:<br>"Ш" - шифер,<br>"М" - мягкая рулонная,<br>"Ж/Б" -       | " Ш " удовл.                            |                        |             |   |            |
| 5                         | Перекрытия   | удовл.                                  |                        |             |   |            |
| 6                         | Полы   | удовл.                                  |                        |             |   |            |
| 7                         | Окна   | удовл.                                  |                        |             |   |            |
| 8                         | Двери  | удовл.                                  |                        |             |   |            |
| 9                         | Лестничные марши   | удовл.                                  |                        |             |   |            |
| 10                        | Лестничные площадки  | удовл.                                  | ремонт                 |             |   |            |
| 11                        | Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия              | удовл.                                  |                        |             |   |            |
| <b>2. Благоустройство</b> |  |   |                        |             |   |            |
| 12                        | отмостки и тротуары  | удовл.                                  |                        |             |   |            |
|                           | покрытие дворовых территорий                                       | удовл.                                  |                        |             |   |            |
|                           | малые формы, ограждения, скамейки                                  | отсутствуют                             |                        | установка   |   |            |

|                                       |                         |        |                 |  |  |  |
|---------------------------------------|-------------------------|--------|-----------------|--|--|--|
|                                       | зелёные насаждения      | удовл. | обрезка         |  |  |  |
| <b>3. Инженерное оборудование</b>     |                         |        |                 |  |  |  |
| <b>Теплоснабжение /Т1, Т2/:</b>       |                         |        |                 |  |  |  |
| 1                                     | ИТП                     | удовл. |                 |  |  |  |
|                                       | запорная арматура       | удовл. | част.<br>Замена |  |  |  |
|                                       | отопительные прибор     | удовл. |                 |  |  |  |
|                                       | трубопроводы            | удовл. |                 |  |  |  |
| <b>4. Горячее водоснабжение /Т3/:</b> |                         |        |                 |  |  |  |
| 2                                     | циркуляционные насосы   | удовл  |                 |  |  |  |
|                                       | бойлеры, теплообменники | удовл. | замена секций.  |  |  |  |
|                                       | запорная арматура       | удовл. | част.<br>Замена |  |  |  |
|                                       | трубопроводы ГВС        | удовл. |                 |  |  |  |
| <b>5. Водопровод /В1/:</b>            |                         |        |                 |  |  |  |
| 3                                     | узел учёта              | удовл. |                 |  |  |  |
|                                       | повысительные насос     | удовл. |                 |  |  |  |
|                                       | запорная арматура       | удовл. | част.<br>Замена |  |  |  |
|                                       | трубопроводы ХВС        | удовл. |                 |  |  |  |
| <b>6. Канализация /К1/:</b>           |                         |        |                 |  |  |  |
| 4                                     | приборы                 |        |                 |  |  |  |
|                                       | трубопроводы            | удовл. |                 |  |  |  |
|                                       | внутренние ливнесто     | удовл. |                 |  |  |  |
| <b>7. Электрооборудование:</b>        |                         |        |                 |  |  |  |
| 5                                     | В.Р.У.                  | удовл. |                 |  |  |  |
|                                       | осветительные точки     | удовл. |                 |  |  |  |
|                                       | сети                    | удовл. |                 |  |  |  |
|                                       | электродвигатели        | удовл. |                 |  |  |  |

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, что многоквартирный жилой дом № 22, по ул. Энергетиков, находится в **удовлетв.** состоянии.

Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ  
(нуждается или не нуждается)

1. Текущий ремонт подъездов
2. Капитальный ремонт фасада.
3. Замена секций бойлера
4. Установка малых форм, обрезка деревьев.

Председатель : Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" /Дубовцев О.А./

Члены комиссии: Начальник ПТО /Припасаев А.В./

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" /*Ирина Коморова Н.В. инженер*  
(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № 3 /*Зарина Л.Ф.*