

## АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома  
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" \_\_\_\_\_ " апрель 201 6 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 20 по ул. Энергетиков, ООО "Коммунальный сервис-4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1954, серия - материал стен - шлакоблок, материал перекрытий - деревянные на балках. количество этажей - 3, количество подъездов - 3, наличие мансардного этажа - нет наличие технического подвала - да, наличие нежилых помещений - Кулинария.

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	капитальный		
<b>1. Конструкции</b>						
1	Фундаменты	удовл.		ремонт		
2	Стены	удовл.		ремонт		
3	Фасады, в том числе:	удовл.		ремонт		
	балконы, эркеры	удовл.		ремонт		
	карнизы	удовл.				
3	водоотводящие устройства ( желоба, наружные ливнестоки, ухваты)	удовл.				
4	<u>Кровля:</u> "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	" Ш " удовл.				
5	Перекрытия	удовл.				
6	Полы	удовл.				
7	Окна	удовл.				
8	Двери	удовл.	ремонт	вход в бойлер		
9	Лестничные марши	удовл.				
10	Лестничные площадки	удовл.	ремонт			
11	<u>Вентиляция:</u> каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	удовл.				
<b>2. Благоустройство</b>						
12	отмостки и тротуары	удовл.		ремонт		
	покрытие дворовых территорий	удовл.				

	малые формы, ограждения, скамейки	удовл.	отсутствует			
	зелёные насаждения	удовл.	ют			
<b>3. Инженерное оборудование</b>						
<b>Теплоснабжение /Т1, Т2/:</b>						
1	ИТП	удовл.				
	запорная арматура	удовл.		замена		
	отопительные приборы	удовл.				
	трубопроводы	удовл.				
<b>4. Горячее водоснабжение /Т3/:</b>						
2	циркуляционные насосы	удовл.				
	бойлеры, теплообменники	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част. замена			
	трубопроводы ГВС	удовл.	замена участков			
<b>5. Водопровод /В1/:</b>						
3	узел учёта	удовл.				
	повысительные насосы	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част. замена			
	трубопроводы ХВС	удовл.				
<b>6. Канализация /К1/:</b>						
4	приборы					
	трубопроводы	удовл.				
	внутренние ливнестоки	удовл.				
<b>7. Электрооборудование:</b>						
5	В.Р.У.	удовл.				
	осветительные точки	удовл.				
	сети	удовл.				
	электродвигатели	удовл.				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, многоквартирный жилой дом № 20, по ул. Энергетиков, находится в удовлетв. состоянии.

Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ

(нуждается или не нуждается)

1. Текущий ремонт подъездов
2. Замена запорной арматуры отопления по подвалу.
3. Капитальный ремонт фасада.
4. Ремонт отмостки.
5. Установка малых форм

Председатель: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" \_\_\_\_\_ /Дубовцев О.А./

Члены комиссии: Начальник ПТО \_\_\_\_\_ /Припасаев А.В./

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" инженер Михаил Комаров И.В.  
(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № 3 из квартиры 1.В