

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" _____ " Апрель 2016 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 18 по ул. Энергетиков, ООО "Коммунальный сервис-4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1949, серия - материал стен - шлакоблок, материал перекрытий - деревянные на балках. количество этажей - 3, количество подъездов - 5, наличие мансардного этажа - нет наличие технического подвала - да, наличие нежилых помещений - магазин.


2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

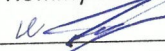
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	удовл.				
2	Стены	удовл.		ремонт		
3	Фасады, в том числе:	удовл.		ремонт		
	балконы, эркеры	удовл.		ремонт		
	карнизы	удовл.				
3	водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки, ухваты)	удовл.				
4	<u>Кровля:</u> "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" -	"ш" удовл.				
5	Перекрытия	удовл.				
6	Полы	удовл.				
7	Окна	удовл.		замена оставшихся		
8	Двери	удовл.				
9	Лестничные марши	удовл.				
10	Лестничные площадки	удовл.	ремонт			
11	<u>Вентиляция:</u> каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	удовл.				
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуары	удовл.				
	покрытие дворовых территорий	удовл.				

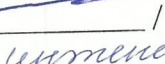
	малые формы, ограждения,	удовл.	окраска			
	зелёные насаждения	удовл.				
3. Инженерное оборудование						
Теплоснабжение /Т1, Т2/:						
1	ИТП	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част.замена			
	отопительные приборы	удовл.				
	трубопроводы	удовл.				
4. Горячее водоснабжение /Т3/:						
2	циркуляционные насосы	удовл.				
	бойлеры, теплообменники	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част.замена			
	трубопроводы ГВС	удовл.				
5. Водопровод /В1/:						
3	узел учёта	удовл.				
	повысительные насосы	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част.замена			
	трубопроводы ХВС	удовл.				
6. Канализация /К1/:						
4	приборы					
	трубопроводы	удовл.				
	внутренние ливнеотводы	удовл.				
7. Электрооборудование:						
5	В.Р.У.	удовл.				
	осветительные точки	удовл.				
	сети	удовл.				
	электродвигатели	удовл.				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, многоквартирный жилой дом № 18, по ул. Энергетиков, находится в удовлетв. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

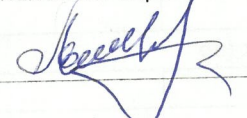
1. Текущий ремонт подъездов
2. Замена окон в подъездах.
3. Устройство козырька под. № 5
4. Капитальный ремонт фасада

Председатель : Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4"  /Дубовцев О.А./

Члены комиссии: Начальник ПТО  / Пригласаев А.В./

Специалист ООО "Коммунальный сервис- 4"  Комарова Н.В.

(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № 6  Леонов С.М.