

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" _____ " апрель 201 6 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом №16 по ул. Энергетиков, ООО "Коммунальный сервис-4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1954, серия - материал стен - шлакоблок, материал перекрытий - деревянные на балках. количество этажей - 3, количество подъездов - 3, наличие мансардного этажа - нет наличие технического подвала - да, наличие нежилых помещений - больница.

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ,	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	удовл.				
2	Стены	удовл.		ремонт		
3	Фасады, в том числе:	удовл.		ремонт		
	балконы, эркеры	удовл.		ремонт		
	карнизы	удовл.				
3	водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки, ухваты)	наружн. Удовл.				
4	<u>Кровля:</u> "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	" Ш "удовл.				
5	Перекрытия	удовл.				
6	Полы	удовл.				
7	Окна	удовл.		замена 2-х окон п. № 1		
8	Двери	удовл.				
9	Лестничные марши	удовл.	ремонт			
10	Лестничные площадки	удовл.	ремонт			
11	<u>Вентиляция:</u> каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	удовл.				
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуары	удовл.				
	покрытие дворовых территорий	удовл.				

	малые формы, ограждения, скамейки	отсутствуют				
	зелёные насаждения	удовл.				
3. Инженерное оборудование						
Теплоснабжение /Т1, Т2/:						
1	ИТП	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част.замена			
	отопительные приборы	удовл.				
	трубопроводы	удовл.				
4. Горячее водоснабжение /Т3/:						
2	циркуляционные насосы	удовл.				
	бойлеры, теплообменники	удовл.	замена секции			
	запорная арматура	удовл.	част.замена			
	трубопроводы ГВС	удовл.				
5. Водопровод /В1/:						
3	узел учёта	удовл.				
	повысительные насосы	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част.замена			
	трубопроводы ХВС	удовл.				
6. Канализация /К1/:						
4	приборы					
	трубопроводы	удовл.				
	внутренние ливнестоки	удовл.				
7. Электрооборудование:						
5	В.Р.У.	удовл.				
	осветительные точки	удовл.				
	сети	удовл.				
	электродвигатели	удовл.				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 16 , по ул. Энергетиков , находится в удовлетв. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ
(нуждается или не нуждается)

1. Текущий ремонт подъездов
2. Замена секций бойлера.
3. Замена окон на лестничных клетках под. № 1 - 2 штуки
4. Капитальный ремонт фасада

Председатель : Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" [подпись] /Дубовцев О.А/

Члены комиссии: Начальник ПТО [подпись] /Припасаев А.В./

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" инженер Максим Петерова И.В.
(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № 14 Школы Чобушова И.В.