

## АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома  
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" \_\_\_\_\_ " *апрель* 201 6 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом №15 по ул. Энергетиков, ООО "Коммунальный сервис-4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1973, серия - материал стен - кирпич, материал перекрытий - ж/бетон

количество этажей - 5, количество подъездов - 4, наличие мансардного этажа - нет  
наличие технического подвала - да, наличие нежилых помещений - "Мировые судьи"

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	капитальны		
<b>1. Конструкции</b>						
1	Фундаменты	удовл.				
2	Стены	удовл.				
3	Фасады, в том числе:	удовл.				
	балконы, эркеры	удовл.				
	карнизы	удовл.				
3	водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки, ухваты)	удовл.				
4	<u>Кровля:</u> "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	"м" удовл.				
5	Перекрытия	удовл.				
6	Полы	удовл.				
7	Окна	удовл.				
8	Двери	удовл.				
9	Лестничные марши	удовл.	ремонт			
10	Лестничные площадки	удовл.	ремонт			
11	<u>Вентиляция:</u> каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	удовл.				
<b>2. Благоустройство</b>						
12	отмостки и тротуары	удовл.	ремонт отмостки.			
	покрытие дворовых территорий	удовл.				
	малые формы, ограждения,	удовл.	окраска			

	зелёные насаждения	удовл.				
<b>3. Инженерное оборудование</b>						
1	<b>Теплоснабжение /Т1, Т2/:</b>					
	ИТП	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	частич. Ремонт			
	отопительные приборы	удовл.				
	трубопроводы	удовл.				
<b>4. Горячее водоснабжение /Т3/:</b>						
2	циркуляционные насосы	удовл.				
	бойлеры, теплообменники	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	частич. Ремонт			
	трубопроводы ГВС	удовл.				
<b>5. Водопровод /В1/:</b>						
3	узел учёта	удовл.				
	повысительные насосы	удовл.				
	запорная арматура	удовл.				
	трубопроводы ХВС	удовл.				
<b>6. Канализация /К1/:</b>						
4	приборы					
	трубопроводы	удовл.	частич. Ремонт			
	внутренние ливнестоки	удовл.				
<b>7. Электрооборудование:</b>						
5	В.Р.У.	удовл.				
	осветительные точки	удовл.				
	сети	удовл.				
	электродвигатели	удовл.				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом №1 5, по ул. Энергетиков, находится в удовлетв. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ  
(нуждается или не нуждается)

1. Текущий ремонт подъездов
2. Ремонт участка канализации по подвалу.
3. Частично ремонт отмостки.

Председатель : Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" \_\_\_\_\_ /Дубовцев О.А/  
Члены комиссии: Начальник ПТО \_\_\_\_\_ Припасаев А.В./

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" инженер Мухоморова Н.В.  
(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № 63 Мухоморова И.Ю.