

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" _____ " апрель 2016 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 14 по ул. Энергетиков, ООО "Коммунальный сервис-4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1948, серия - материал стен - шлакоблок, материал перекрытий - деревянные на балках. количество этажей - 3, количество подъездов - 5, наличие мансардного этажа - нет наличие технического подвала - да, наличие нежилых помещений - милиция.

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	удовл.				
2	Стены	удовл.		ремонт		
3	Фасады, в том числе	удовл.		ремонт		
	балконы, эркеры	удовл.		ремонт		
	карнизы	удовл.				
3	водоотводящие устройства (желоба, наружные)	наружный, отсутствует				
4	<u>Кровля:</u> "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" -	"Ш" - удовл.				
5	Перекрытия	удовл.				
6	Полы	удовл.				
7	Окна	удовл.		замена оставшихся		
8	Двери	удовл.	замена			
9	Лестничные марши	удовл.				
10	Лестничные площадки	удовл.	ремонт			
11	<u>Вентиляция:</u> каналы, короба, оголовки, плиты	удовл.				
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуарное покрытие дворовых	удовл.	ремонт			
		удовл.				

	малые формы, ограждения,	отсутствует				
	зелёные насаждения	удовл.	обрезка			
3. Инженерное оборудование						
1	Теплоснабжение /Т1, Т2/:					
	ИТП	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част.замена			
	отопительные приборы	удовл.				
	трубопроводы	удовл.				
4. Горячее водоснабжение /Т3/:						
2	циркуляционные насосы	удовл.				
	бойлеры, теплообменники	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част.замена			
	трубопроводы ГВС	удовл.				
5. Водопровод /В1/:						
3	узел учёта	удовл.				
	повысительные насосы	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част.замена			
	трубопроводы ХВС	удовл.	замена участков.			
6. Канализация /К1/:						
4	приборы					
	трубопроводы	удовл.				
	внутренние ливневые	удовл.				
7. Электрооборудование:						
5	В.Р.У.	удовл.				
	осветительные точки	удовл.				
	сети	удовл.				
	электродвигатели	удовл.				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что многоквартирный жилой дом № 14 , по ул. Энергетиков , находится в удовлетв. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ
(нуждается или не нуждается)

1. Текущий ремонт подъездов
2. Ремонт участков ХВС по подвалу.
3. Замена окон на лестничных клетках
4. Установка, ремонт дверей в подвал.
5. Ремонт ступеней в подвал.

Председатель: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4"  Дубовцев О.А./

Члены комиссии: Начальник ПТО  / Припасаев А.В./

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4"  Козлов Н.В.

(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № 19  Швачкин О.И.