

# АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома  
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" \_\_\_\_\_ " апрель 201 6 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 13 по ул. Энергетиков, ООО "Коммунальный сервис-4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1951, серия - материал стен - кирпич, шлакоблок, материал перекрытий - деревянные на балках. количество этажей - 3, количество подъездов - 4, наличие мансардного этажа - нет наличие технического подвала - да, наличие нежилых помещений - магазин.

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	капитальный		
<b>1. Конструкции</b>						
1	Фундаменты	удовл.				
2	Стены	удовл.		ремонт		
3	Фасады, в том числе	удовл.		ремонт		
	балконы, эркеры	удовл.		ремонт		
	карнизы	удовл.				
3	водоотводящие устройства (желоба, наружные)	удовл.				
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" -	"Ш" - удовл.				
5	Перекрытия	удовл.				
6	Полы	удовл.				
7	Окна	удовл.		замена оставшихся		
8	Двери	удовл.				
9	Лестничные марши	удовл.	ремонт			
10	Лестничные площадки	удовл.	ремонт			
11	Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты	удовл.				
<b>2. Благоустройство</b>						
12	отмостки и тротуарное покрытие	удовл.				
	дворовых	удовл.				

	малые формы, ограждения,	удовл.	окраска			
	зелёные насаждения	удовл.				
<b>3. Инженерное оборудование</b>						
1	Теплоснабжение /Т1, Т2/:					
	ИТП	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част. ремонт			
	отопительные приборы	удовл.				
	трубопроводы	удовл.				
<b>4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:</b>						
2	циркуляционные насосы	удовл.				
	бойлеры, теплообменники	удовл.		замена		
	запорная арматура	удовл.	част. ремонт			
	трубопроводы ГВС	удовл.				
<b>5. Водопровод /В1/:</b>						
3	узел учёта	удовл.				
	повысительные насосы	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част. ремонт			
	трубопроводы ХВС	удовл.				
<b>6. Канализация /К1/:</b>						
4	приборы					
	трубопроводы	удовл.	част. ремонт			
	внутренние ливнестоки					
<b>7. Электрооборудование:</b>						
5	В.Р.У.	удовл.				
	осветительные точки	удовл.				
	сети	удовл.				
	электродвигатели	удовл.				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 13, по ул. Энергетиков, находится в удовлетв. состоянии.

Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ

(нуждается или не нуждается)

1. Текущий ремонт подъездов
2. Ремонт участка канализации по подвалу.
3. Замена окон на лестничных клетках
4. Замена водоподогревателя

Председатель: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" \_\_\_\_\_ /Дубовцев О.А./

Члены комиссии: Начальник ПТО \_\_\_\_\_ /Припасаев А.В./

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" \_\_\_\_\_ /Мещеряков И.В./  
(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № 30 Ващенко Валентина И.В.