

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" _____ " апрель 201 6 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом №12 по ул. Энергетиков, ООО "Коммунальный сервис-4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1960, серия - материал стен - ж/б панели, материал перекрытий - ж/бетон количество этажей - 4, количество подъездов - 3, наличие мансардного этажа - нет наличие технического подвала - да, наличие нежилых помещений - больница

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	удовл.				
2	Стены	удовл.				
3	Фасады, в том числе балконы, эркеры	удовл.				
	карнизы	удовл.				
	водоотводящие устройства (желоба, наружные)	удовл.				
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" -	"Ш" удовл.				
5	Перекрытия	удовл.				
6	Полы	удовл.				
7	Окна	удовл.				
8	Двери	удовл.				
9	Лестничные марши	удовл.				
10	Лестничные площадки	удовл.	ремонт под. № 3			
11	Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты	удовл.	ремонт			
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуарное покрытие дворовых	не удовл.				
	малые формы, ограждения,	отсутствуют		ремонт		

	малые формы, ограждения, скамейки	отсутству ют				
	зелёные насаждени	удовл.				
3. Инженерное оборудование						
1	Теплоснабжение /Т1, Т2/:					
	ИТП	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	замена			
	отопительные прибо	удовл.				
	трубопроводы	удовл.				
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:						
2	циркуляционные насосы	удовл				
	бойлеры, теплообменники	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част.заме на			
	трубопроводы ГВС	удовл.				
5. Водопровод /В1/:						
3	узел учёта	удовл.				
	повысительные насос	удовл.				
	запорная арматура	удовл.				
	трубопроводы ХВС	удовл.				
6. Канализация /К1/:						
4	приборы					
	трубопроводы	удовл.				
	внутренние ливнест	удовл.				
7. Электрооборудование:						
5	В.Р.У.	удовл.				
	осветительные точк	удовл.				
	сети	удовл.				
	электродвигатели	удовл.				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что многоквартирный жилой дом № 12 , по ул. Энергетиков , находится в удовлетв. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ
(нуждается или не нуждается)

1. Замена окон в под. №3

3. Замена запорной арматуры ГВС.

4. Благоустройство двора .

Председатель : Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" _____ /Дубовцев О.А/

Члены комиссии: Начальник ПТО _____ /Припасаев А.В./

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" _____
(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № 16 _____