

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" _____ " *сентябрь* 201 6 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом №11 по ул. Энергетиков, ООО "Коммунальный сервис-4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1957, серия - материал стен - шлакоблок, материал перекрытий - деревянные на балках количество этажей - 3, количество подъездов - 3, наличие мансардного этажа - нет наличие технического подвала - да, наличие нежилых помещений - магазин

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние на момент	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	удовл.		ремонт		
2	Стены	удовл.				
3	Фасады, в том числе	удовл.		ремонт		
	балконы, эркеры	удовл.		ремонт		
	карнизы	удовл.		ремонт		
	водоотводящие устройства			ремонт		
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	"Ш" удовл.		ремонт		
5	Перекрытия	удовл.				
6	Полы	удовл.				
7	Окна	удовл.		2 окна		
8	Двери	удовл.				
9	Лестничные марши	удовл.				
10	Лестничные площадки	удовл.				
11	Вентиляция: оголовки	удовл.	ремонт			
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуары	не удовл.		ремонт		
	покрытие дворовых территорий	не удовл.		ремонт		
	малые формы, ограждения, скамейки	отсутствуют				
	зелёные насаждения	удовл.				
3. Инженерное оборудование						
1	Теплоснабжение /Т1, Т2/:					
	ИТП	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	замена			

	отопительные приборы	удовл.				
	трубопроводы	удовл.				
	4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:					
2	циркуляционные насосы	удовл.				
	бойлеры, теплообменники	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част. замена			
	трубопроводы ГВС	удовл.				
	5. Водопровод /В1/:					
3	узел учёта	удовл.				
	повысительные насосы	удовл.				
	запорная арматура	удовл.				
	трубопроводы ХВС	удовл.				
	6. Канализация /К1/:					
4	приборы					
	трубопроводы	удовл.				
	внутренние ливневые	удовл.				
	7. Электрооборудование:					
5	В.Р.У.	удовл.				
	осветительные точки	удовл.				
	сети	удовл.				
	электродвигатели	удовл.				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что многоквартирный жилой дом № 11, по ул. Энергетиков, находится в удовлетв. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ
(нуждается или не нуждается)

1. Замена окон в под. №3
3. Замена запорной арматуры ГВС.
4. Благоустройство двора.

Председатель : Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" _____ /Дубовцев О.А./

Члены комиссии: Начальник ПТО _____ /Припасов А.В./

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" _____

(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. №

16 Ромашинский Т.А.