

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" _____ " апрель 201 6 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 10 по ул. Энергетиков, ООО "Коммунальный сервис-4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1962, серия - материал стен - кирпич, шлакоблок, материал перекрытий - ж/бетон количество этажей - 4, количество подъездов - 3, наличие мансардного этажа - нет наличие технического подвала - да, наличие нежилых помещений - магазин, столовая.

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Техническое состояние на момент осмотра | Требуется ремонт | | Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель) | Примечание |
|---------------------------|---|---|--------------------------------------|-------------|---|------------|
| | | | Текущий (от 10 - 30 %) | капитальный | | |
| 1. Конструкции | | | | | | |
| 1 | Фундаменты | удовл. | | | | |
| 2 | Стены | удовл. | | | | |
| 3 | Фасады, в том числе: | удовл. | | | | |
| | балконы, эркеры | удовл. | | | | |
| | карнизы | удовл. | | | | |
| 3 | водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки, ухваты) | удовл. | | | | |
| 4 | <u>Кровля:</u> "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная. | "Ш" удовл. | | | | |
| 5 | Перекрытия | удовл. | | | | |
| 6 | Полы | удовл. | | | | |
| 7 | Окна | удовл. | | | | |
| 8 | Двери | удовл. | | | | |
| 9 | Лестничные марши | удовл. | ремонт замена почт. Ящичков | | | |
| 10 | Лестничные площадки | удовл. | ремонт | | | |
| 11 | <u>Вентиляция:</u> каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия | удовл. | | | | |
| 2. Благоустройство | | | | | | |
| 12 | отмостки и тротуары | удовл. | ремонт | | | |
| | покрытие дворовых территорий | удовл. | | | | |

| | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|--------|------------------|--|---|--|
| | малые формы, ограждения, | удовл. | окраска | | | |
| | зелёные насаждения | удовл. | | | | |
| 3. Инженерное оборудование | | | | | | |
| Теплоснабжение /Т1, Т2/: | | | | | | |
| 1 | ИТП | удовл. | | | | |
| | запорная арматура | удовл. | част.замена | | | |
| | отопительные приборы | удовл. | | | | |
| | трубопроводы | удовл. | | | | |
| 4. Горячее водоснабжение /Т3/: | | | | | | |
| 2 | циркуляционные насосы | удовл. | | | | |
| | бойлеры, теплообменники | удовл. | | | | |
| | запорная арматура | удовл. | част.замена | | | |
| | трубопроводы ГВС | удовл. | замена участков. | | | |
| 5. Водопровод /В1/: | | | | | | |
| 3 | узел учёта | удовл. | | | | |
| | повысительные насосы | удовл. | | | | |
| | запорная арматура | удовл. | | | | |
| | трубопроводы ХВС | удовл. | | | | |
| 6. Канализация /К1/: | | | | | | |
| 4 | приборы | | | | | |
| | трубопроводы | удовл. | | | | |
| | внутренние ливнесток | удовл. | | | | |
| 7. Электрооборудование: | | | | | | |
| 5 | В.Р.У. | удовл. | | | ППР (Дек. 2016) | |
| | осветительные точки | удовл. | | | Замена освещения в тамбурах (энергосб.) | |
| | сети | удовл. | | | | |
| | электродвигатели | удовл. | | | | |

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, многоквартирный жилой дом № 10, по ул. Энергетиков, находится в удовлетв. состоянии.

Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ

(нуждается или не нуждается)

1. Текущий ремонт подъезда № 1
2. Ремонт участка отопления по подвалу.
3. Замена участков трубопроводов ХВС.

Председатель: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" _____ /Дубовцев О.А./

Члены комиссии: Начальник ПТО _____ /Припасаев А.В./

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" инженер Мосеев Александр И.В.
(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № 21 Кочетков С.В.