

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" Июль 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 9
п/л. Л. Терехов ООО "Коммунальный сервис" 4

общие сведения по жилому дому: год постройки 1958, серия _____
материал стен ж/б блок шпатель, материал перекрытий ж/б плиты
количество этажей 2, количество подъездов 2, наличие мансардного этажа _____
наличие технического подвала разбит, наличие нежилых помещений _____
результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10-30%)	Капитальный		
1. Конструкции					
Фундаменты	<u>30%</u>			<u>Ремонт - кан.</u>	
Стены	<u>30%</u>			<u>Ремонт</u>	
Фасады, в том числе:				<u>Ремонт</u>	
балконы, эркеры				<u>Ремонт</u>	
карнизы	<u>30%</u>				
водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,	<u>30%</u>				
Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.				<u>кан. ремонт кровли</u>	
Перекрытия	<u>ж/б</u>				
Полы	<u>ж/б</u>			<u>Ремонт стяжки</u>	
Окна	<u>ж/б</u>			<u>кор. раб</u>	
Двери	<u>ж/б</u>				
Лестничные марши	<u>ж/б</u>			<u>Ремонт перил</u>	
Лестничные площадки	<u>ж/б</u>			<u>Ремонт</u>	
Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия				<u>Восстановление (сж/б) обрешеточные кр. шпатель</u>	
2. Благоустройство					
отмостки и тротуары покрытие дворовых территорий	<u>ж/б</u>			<u>Ремонт</u>	
малые формы, ограждения, скамейки				<u>Ремонт</u>	
зелёные насаждения	<u>✓</u>	<u>✓</u>		<u>обрезка</u>	
3. Инженерное оборудование					
Теплоснабжение /Т1, Т2/:					
ИТП					

	отопительные приборы	<input checked="" type="checkbox"/>				
	трубопроводы	<input checked="" type="checkbox"/>				ежекаждый
4. Горячее водоснабжение /ГЗ/:						
2	циркуляционные насосы					
	бойлеры,					
	теплообменники					
	запорная арматура					
	трубопроводы ГВС					чаще всего
5. Водопровод /В1/:						
3	узел учёта	<input checked="" type="checkbox"/>				
	повысительные насосы	<input checked="" type="checkbox"/>				
	запорная арматура	<input checked="" type="checkbox"/>				
	трубопроводы ХВС					ежекаждый
6. Канализация /К1/:						
4	приборы	<input checked="" type="checkbox"/>				
	трубопроводы	<input checked="" type="checkbox"/>				
	внутренние ливнестоки	<input checked="" type="checkbox"/>				
7. Электрооборудование:						
5	В.Р.У.	<input checked="" type="checkbox"/>				
	осветительные точки	<input checked="" type="checkbox"/>				каждый
	сети	<input checked="" type="checkbox"/>				
	электродвигатели	<input checked="" type="checkbox"/>				
8. Лифтовое хозяйство: (*-по согласованию с обслуживающей организацией)						
6	* лифтовая кабина	<input checked="" type="checkbox"/>				
	* оборудование машинного помещения	<input checked="" type="checkbox"/>				
	* оборудование шахты	<input checked="" type="checkbox"/>				
	* электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>				
	* диспетчерская связь	<input checked="" type="checkbox"/>				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 9 по ул. Трубринов находится в добрый состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Капитальный ремонт фасада
2. Ремонт цоколя, крыши, отмостки
3. Восстановление дворовой территории
4. _____
5. _____
6. _____

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис" Ф Кудрявцев И
 Члены комиссии: Начальник ПТО Трубринов А
 Специалист ООО "Коммунальный сервис" Кудрявцев И
 Собственник кв. № 27 Красавцев В.Ф.
 (Ф.И.О.)