

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома  
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" май 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом-№ 4  
 ил. Струбишко 6 ООО "Коммунальный сервис" 4  
 общие сведения по жилому дому: год постройки 1965, серия \_\_\_\_\_  
 материал стен кирпич, материал перекрытий т/б плиты  
 количество этажей 3, количество подъездов 3, наличие мансардного этажа 3 нет  
 наличие технического подвала нет, наличие нежилых помещений амбулатория  
 результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10-30%)	Капитальный		
<b>1. Конструкции</b>					
Фундаменты	<u>н/б</u>				
Стены					
Фасады, в том числе:	<u>30%</u>			<u>ремонт</u>	
балконы, эркеры	<u>30%</u>			<u>ремонт</u>	
карнизы					
водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки)				<u>ремонт</u>	
Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.				<u>ремонт</u>	
Перекрытия	<u>н/б</u>			<u>н/б</u>	
Полы					
Окна	<u>н/б</u>				
Двери	<u>н/б</u>				
Лестничные марши	<u>н/б</u>				
Лестничные площадки	<u>н/б</u>				
Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия				<u>ремонт</u>	
<b>2. Благоустройство</b>					
отмостки и тротуары	<u>н/б</u>				
покрытие дворовых территорий	<u>н/б</u>				
малые формы, ограждения, скамейки	<u>н/б</u>				
зелёные насаждения	<u>н/б</u>			<u>н/б</u>	
<b>3. Инженерное оборудование</b>					
Теплоснабжение /Т1, Т2/:					
ИТП					



	отопительные приборы				
	трубопроводы				Смена труб
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:					
2	циркуляционные насосы				
	бойлеры,				
	теплообменники				
	запорная арматура				
	трубопроводы ГВС				Частич. смена по подв.
5. Водопровод /В1/:					
3	узел учёта				
	повысительные насосы				
	запорная арматура				
	трубопроводы ХВС				Смена шлангов в узле
6. Канализация /К1/:					
4	приборы				по нормам
	трубопроводы				
	внутренние ливнестоки	уд			
7. Электрооборудование:					
5	В.Р.У.				
	осветительные точки				Ком. ремонт
	сети				
	электродвигатели				
8. Лифтовое хозяйство: (*-по согласованию с обслуживающей организацией).					
6	* лифтовая кабина	—			
	* оборудование машинного помещения	—			
	* оборудование шахты	—			
	* электроснабжение	—			
	* диспетчерская связь	—			

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 2 по ул. Трубопровод находится в удовлетв состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Ремонт под-об.
2. замена электр. каб.
3. Ремонт потолка, оклейка
4. благоустройство дворовой территории
- 5.
- 6.

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис" Александр В.  
 Члены комиссии: Начальник ПТО Татьяна Савва  
 Специалист ООО "Коммунальный сервис" Михаил С.  
 Собственник кв. № 37 Майкуздинов С.И.  
 (Ф.И.О.)