

АКТ

общего (осеннего/весеннего) осмотра жилого дома

(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" Иван 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 43

п/л. Лермонтов ООО "Коммунальный сервис" 4

общие сведения по жилому дому: год постройки 1943, серия _____

материал стен Кирпич, материал перекрытий ж/б. плиты

число этажей 5, количество подъездов 2, наличие мансардного этажа нет

наличие технического подвала да, наличие нежилых помещений магазин

результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечания
		Текущий (от 10 до 30%)	Капитальный		

1. Конструкции

Фундаменты	<u>уд</u>				
Стены	<u>уд</u>				
Фасады, в том числе:	<u>уд</u>			<u>ремонт цоколя</u>	
балконы, эркеры	<u>уд</u>				
карнизы					
водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,	<u>уд</u>				
Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>уд</u>				
Перекрытия	<u>иср</u>				
Полы	<u>иср</u>				
Окна	<u>евро</u>				
Двери	<u>уд</u>				
Лестничные марши	<u>иср</u>				
Лестничные площадки	<u>иср</u>				
Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>да</u>				

2. Благоустройство

отмостки и тротуары	<u>уд</u>			<u>частич. ремонт</u>	
покрытие дворовых территорий	<u>уд</u>			<u>ремонт</u>	
малые формы, ограждения, скамейки					
зелёные насаждения	<u>уд</u>			<u>сан. обработка</u>	

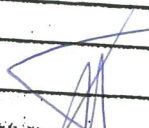
3. Инженерное оборудование

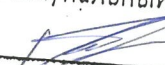
Теплоснабжение /Т1, Т2/:					
ИТП	<u>уд</u>				

отопительные приборы		ураб			
трубопроводы		ураб			
4. Горячее водоснабжение /ГЗ/					
2	циркуляционные насосы	—			
	бойлеры,	—			
	теплообменники	ураб			
	запорная арматура	ураб			
трубопроводы ГВС		ураб			
5. Водопровод /В1/:					
узел учёта		—			
3	повысительные насосы	—			
	запорная арматура	ураб			
	трубопроводы ХВС	ураб			
6. Канализация /К1/:					
4	приборы	—			
	трубопроводы	—			
	внутренние ливнестоки	—			
7. Электрооборудование:					
В.Р.У.		—			
5	осветительные точки	ураб			
	сети	ураб			
	электродвигатели	—			
8. Лифтовое хозяйство: (*-по согласованию с обслуживающей организацией).					
6	* лифтовая кабина	—			
	* оборудование	—			
	машинного помещения	—			
	* оборудование шахты	—			
	* электроснабжение	—			
* диспетчерская связь		—			

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что многоквартирный жилой дом № 43 по ул. Душаровская находится в ураб состоян
 Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ
 (нуждается или не нуждается)

1. Ремонт помещений черемля
2. Ремонт перегородок
3. Ремонт деревянной территории
- 4.
- 5.
- 6.

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" 

Члены комиссии: Начальник ПТО  Специалист ООО "К" 