

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" май 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 41
л. Струбицкий ООО "Коммунальный сервис" 4
общие сведения по жилому дому: год постройки 1963, серия _____
материал стен кирпич, материал перекрытий ж/б плита
количество этажей 5, количество подъездов 2, наличие мансардного этажа нет
наличие технического подвала подвал, наличие нежилых помещений парикмахерская
результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10 до 30%)	Капитальный		
1. Конструкции					
Фундаменты	<u>хорошо</u>				
Стены	<u>хорошо</u>				
Фасады, в том числе:	<u>хорошо</u>				
балконы, эркеры	<u>хорошо</u>				
карнизы	<u>хорошо</u>				
водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,	<u>хорошо</u>			<u>ремонт козырьков</u>	
Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>хорошо</u>				
Перекрытия	<u>хорошо</u>				
Полы	<u>хорошо</u>				
Окна	<u>хорошо</u>				
Двери	<u>хорошо</u>			<u>защита двери от взлома</u>	
Лестничные марши	<u>хорошо</u>				
Лестничные площадки	<u>хорошо</u>				
Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>хорошо</u>				
2. Благоустройство					
отмостки и тротуары					
покрытие дворовых территорий	<u>хорошо</u>				
малые формы, ограждения, скамейки					
зелёные насаждения	<u>хорошо</u>			<u>сан. обработка</u>	
3. Инженерное оборудование					
Теплоснабжение /Т1, Т2/:					
ИТП	<u>хорошо</u>				

	отопительные приборы	<i>yg</i>				
	трубопроводы	<i>yg</i>				
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:						
2	циркуляционные насосы	—				
	бойлеры,	—				
	теплообменники	—				
	запорная арматура	—				
	трубопроводы ГВС	<i>yg</i>				
5. Водопровод /В1/:						
3	узел учёта	—				
	повысительные насосы	—				
	запорная арматура	—				
	трубопроводы ХВС	<i>yg</i>				
6. Канализация /К1/:						
4	приборы	—				
	трубопроводы	—				
	внутренние ливнеотоки	—				
7. Электрооборудование:						
5	В.Р.У.	—				
	осветительные точки	—				<i>узелок</i>
	сети	—				
	электродвигатели	—				
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)						
6	* лифтовая кабина	—				
	* оборудование машинного помещения	—				
	* оборудование шахты	—				
	* электроснабжение	—				
	* диспетчерская связь	—				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 4 по ул. Туркестанская находится в уровни состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Ремонт в подъездах
2. Замена затертой арматуры окон
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" *[подпись]*
 Члены комиссии: Начальник ПТО *[подпись]*
 Специалист ООО "Коммунальный сервис" *[подпись]*