

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" _____ " _____ март 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 39
по ул. Лжебисеров, ООО "Коммунальный сервис- 4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки 1963, серия _____
материал стен кирпич, шлакоблок, материал перекрытий т/б плита
количество этажей 5, количество подъездов 4, наличие мансардного этажа нет
наличие технического подвала подвал, наличие нежилых помещений "БЭСТ"

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	<u>уровн.</u>				
2	Стены	<u>уровн.</u>				
3	Фасады, в том числе:	<u>уровн.</u>				
	балконы, эркеры	<u>уровн.</u>				
	карнизы водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,	<u>не уров.</u>		<u>ремонт</u>		
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>"Ш"</u> <u>не уров.</u>		<u>ремонт</u>		
5	Перекрытия	<u>уровн.</u>				
6	Полы	<u>уровн.</u>				
7	Окна	<u>ПВХ</u>				<u>установка 2014г.</u>
8	Двери	<u>уровн.</u>				
9	Лестничные марши	<u>уровн.</u>				
10	Лестничные площадки	<u>уровн.</u>				
11	Вентиляция: каналы, короба, оголовки, плиты покрытия	<u>не уровн.</u>		<u>ремонт</u>		
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуары	<u>уровн.</u>		<u>рем. общ.</u>		
	покрытие дворовых территорий	<u>уровн.</u>				
	малые формы, ограждения, скамейки	<u>уровн.</u>				
	зелёные насаждения	<u>уровн.</u>				
3. Инженерное оборудование						
Теплоснабжение /Т1, Т2/:						
1	ИТП	<u>не уровн.</u>		<u>ремонт</u>		
1	запорная арматура	<u>не уровн.</u>		<u>замена</u>		

	малые формы, ограждения, скамейки	удовл.	окраска, ремонт			
	зелёные насаждения	удовл.				
3. Инженерное оборудование						
1	Теплоснабжение /Т1, Т2/:					
	ИТП	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	частич. Ремонт			
	отопительные приборы	удовл.				
	трубопроводы	удовл.				
4. Горячее водоснабжение /Т3/:						
2	циркуляционные насосы	удовл.				
	бойлеры, теплообменники	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	частич. Ремонт			
	трубопроводы ГВС	удовл.				
5. Водопровод /В1/:						
3	узел учёта	удовл.				
	повысительные насосы	удовл.				
	запорная арматура	удовл.				
	трубопроводы ХВС	удовл.				
6. Канализация /К1/:						
4	приборы					
	трубопроводы	удовл.	частич. Ремонт			
	внутренние ливневые стоки	удовл.				
7. Электрооборудование:						
5	В.Р.У.	удовл.				
	осветительные приборы	удовл.				
	сети	удовл.				
	электродвигатели	удовл.				

На основании результатов технического осмотра, комиссия при многоквартирный дом № 39 , по ул. Трубников , находится в удовлетв. состоянии.
Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ
(нуждается или не нуждается)

1. Текущий ремонт подъездов
2. Устройство козырьков над подъездами
3. Частично ремонт отмостки.
4. Устройство поручней

Председатель : Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" _____ /Дубовцев О.А./

Члены комиссии: Начальник ПТО _____ / Припасаев А.В./

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" инженер Комарова И.В.
(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № 20 Зобашева Т.А.