

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" июль 20 16 г.

93

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 4
 ул. Кирпичная ООО "Коммунальный сервис" № 4
 Общие сведения по жилому дому: год постройки 1950, серия М/Б
 материал стен кирпич, материал перекрытий ж/б плита
 количество этажей 4, количество подъездов 4, наличие мансардного этажа нет
 наличие технического подвала подвал, наличие нежилых помещений небесная
 результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10-30%)	Капитальный		
1. Конструкции					
Фундаменты	<u>уд</u>				
Стены	<u>уд</u>				
Фасады, в том числе:	<u>уд</u>			<u>ремонт цоколя</u>	
балконы, эркеры	<u>уд</u>				
карнизы	<u>уд</u>				
водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,	<u>уд</u>				
Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>шиф.</u>				
Перекрытия	<u>бет.</u>				
Полы	<u>бет.</u>				
Окна	<u>бру.</u>				
Двери	<u>бру.</u>			<u>ремонт в. зр.</u>	
Лестничные марши	<u>уд</u>			<u>ремонт</u>	
Лестничные площадки				<u>ремонт</u>	
Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>уд</u>				
2. Благоустройство					
отмостки и тротуары				<u>ремонт</u>	
покрытие дворовых территорий				<u>ремонт</u>	
малые формы, ограждения, скамейки					
зелёные насаждения	<u>✓</u>	<u>✓</u>		<u>сан. обз.</u>	
3. Инженерное оборудование					
Теплоснабжение /Т1, Т2/:					
ИТП	<u>уд</u>				

	отопительные приборы	уров.				
	трубопроводы	уров.			кан. ремонт	
4. Горячее водоснабжение /ГЗ/:						
2	циркуляционные насосы	уров.				
	бойлеры,					
	теплообменники	уров.				
	запорная арматура	уров.				
	трубопроводы ГВС	уров.			кан. ремонт	
5. Водопровод /В1/:						
	узел учёта	—				
3	повысительные насосы	—				
	запорная арматура	уров.				
	трубопроводы ХВС	уров.			кан. ремонт	
6. Канализация /К1/:						
4	приборы	—				
	трубопроводы	уров.				
	внутренние ливнестоки	—				
7. Электрооборудование:						
	В.Р.У.	уров.				
5	осветительные точки	уров.			кан. ремонт	
	сети	уров.				
	электродвигатели	уров.				
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)						
6	* лифтовая кабина	—				
	* оборудование машинного помещения	—				
	* оборудование шахты	—				
	* электроснабжение	—				
	* диспетчерская связь	—				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 22, по ул. Ленина, находится в уров. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Ремонт перегородок
2. Ремонт кровельных работ
3. Ремонт входной группы
- 4.
- 5.
- 6.

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис" Г
 Члены комиссии: Начальник ПТО А
 Специалист ООО "Коммунальный сервис" А