

АКТ

общего (осеннего, весеннего)-осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" март 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 14
 ул. Трудовикова ООО "Коммунальный сервис- 4"
 общие сведения по жилому дому: год постройки 1958, серия _____
 материал стен цефл, материал перекрытий т.б. плиты
 количество этажей 3, количество подъездов 2, наличие мансардного этажа нет
 наличие технического подвала подвал, наличие нежилых помещений нет
 результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10 до 30%)	Капитальный		
1. Конструкции					
Фундаменты		<u>30%</u>		<u>ремонт</u>	<u>Ремонт</u>
Стены		<u>30%</u>			
Фасады, в том числе:				<u>Ремонт цоколя</u>	<u>ремонт</u>
балконы, эркеры		<u>30%</u>			
карнизы		<u>30%</u>			
водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнеотстоки,		<u>30%</u>			
Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>Уг</u>			<u>Ремонт</u> <u>(отливов)</u>	
Перекрытия	<u>Уг</u>				
Полы	<u>Ремонт</u>				
Окна	<u>Уг</u>				
Двери	<u>Дерево</u>			<u>Ремонт в двери</u>	
Лестничные марши					
Лестничные площадки	<u>✓</u>			<u>Ремонт коз об №2</u>	
Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>исп. ка</u> <u>вент.</u>				
2. Благоустройство					
отмостки и тротуары		<u>30%</u>		<u>ремонт</u>	
покрытие дворовых территорий		<u>30%</u>			
малые формы, ограждения, скамейки		<u>30%</u>			
зелёные насаждения	<u>✓</u>	<u>✓</u>		<u>обрезка</u>	
3. Инженерное оборудование					
Теплоснабжение /Т1, Т2/:					
ИТП	<u>Уг</u>				

	отопительные приборы	уров.			Состояние работ
	трубопроводы	уров.			Состояние трубопроводов
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:					
2	циркуляционные насосы	—			
	бойлеры, теплообменники	—			
	запорная арматура	уров.			
	трубопроводы ГВС	—			Состояние по-прежнему
5. Водопровод /В1/:					
3	узел учёта	—			
	повысительные насосы	—			
	запорная арматура	—			
	трубопроводы ХВС				Состояние по-прежнему
6. Канализация /К1/:					
4	приборы				
	трубопроводы				
	внутренние ливнестоки				Состояние в норме
7. Электрооборудование:					
5	В.Р.У.	—			
	осветительные точки	уров.			Усл. решение
	сети	—			
	электродвигатели	—			
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)					
6	* лифтовая кабина	—			
	* оборудование машинного помещения	—			
	* оборудование шахты	—			
	* электроснабжение	—			
	* диспетчерская связь	—			

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 14, по ул. Арбузов, находится в уров. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Капитальный ремонт кровли
2. Капитальный ремонт фасада
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис" _____

Члены комиссии: Начальник ПТО _____

Специалист ООО "Коммунальный сервис" _____

(должность, подпись, Фамилия И.О.)