

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома  
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" сентябрь 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 6  
л. Д. Куркино 6 ООО "Коммунальный сервис-         "  
общие сведения по жилому дому: год постройки 1958, серия           
материал стен ж/б блок, штукатурка, материал перекрытий ж/б плиты  
количество этажей 3, количество подъездов 3, наличие мансардного этажа нет  
наличие технического подвала подвал, наличие нежилых помещений нет  
результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10 до 30%)	Капитальный		
<b>1. Конструкции</b>					
Фундаменты				ремонт	
Стены				ремонт	
Фасады, в том числе:				ремонт	
балконы, эркеры				ремонт	
карнизы					
водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки)	уд				
Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	уд				
Перекрытия				ремонт	
Полы					
Окна	дерев.			Служба Е.С.Р.О.	
Двери				ремонт	
Лестничные марши				ремонт	
Лестничные площадки				ремонт	
Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	чистка				
<b>2. Благоустройство</b>					
отмостки и тротуары					
покрытие дворовых территорий	асф.			Асфальтоукладчик	
малые формы, ограждения, скамейки					
зеленые насаждения	✓	✓		защита	
<b>3. Инженерное оборудование</b>					
Теплоснабжение /Т1, Т2/:					
ИТП					

	отопительные приборы	уров.			
	трубопроводы	уров.			ван. фессе
<b>4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:</b>					
2	циркуляционные насосы	—			
	бойлеры,				
	теплообменники	уров.			
	запорная арматура	уров.			
	трубопроводы ГВС	уров.			ван. фессе
<b>5. Водопровод /В1/:</b>					
3	узел учёта	—			
	повысительные насосы	—			
	запорная арматура	уров.			
	трубопроводы ХВС	уров.			ван. фессе
<b>6. Канализация /К1/:</b>					
4	приборы	—			
	трубопроводы	уров.			
	внутренние ливнестоки	—			
<b>7. Электрооборудование:</b>					
5	В.Р.У.	уров.			
	осветительные точки	уров.			ван. фессе
	сети	уров.			
	электродвигатели	—			
<b>8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)</b>					
6	* лифтовая кабина	—			
	* оборудование машинного помещения	—			
	* оборудование шахты	—			
	* электроснабжение	—			
	* диспетчерская связь	—			

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 15, по ул. Дружеская, находится в уров. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Демин ноу-ов
2. Демин Уфанов
3. Уборка ноуванов
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис" 4 "

Члены комиссии: Начальник ПТО \_\_\_\_\_

Специалист ООО "Коммунальный сервис" \_\_\_\_\_

Дубовицкий  
Крипачев А.В.

Демин