

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" май 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 13
/л. Сиротинское ООО "Коммунальный сервис-4"
общие сведения по жилому дому: год постройки 1946, серия _____
материал стен красный кирпич, материал перекрытий т/б плиты
количество этажей 3, количество подъездов 3, наличие мансардного этажа нет
наличие технического подвала подвал, наличие нежилых помещений нет
результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10 до 30%)	Капитальный		
1. Конструкции					
Фундаменты		<u>30%</u>			
Стены		<u>30%</u>		<u>оштукатурить</u>	
Фасады, в том числе:		<u>30%</u>		<u>Ремонт цоколя</u>	<u>оштук.</u>
балконы, эркеры		<u>30%</u>			
карнизы		<u>30%</u>			
водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,		<u>30%</u>			
Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.		<u>30%</u>			
Перекрытия	<u>уб</u>				
Полы	<u>уб</u>				
Окна	<u>уб</u>				
Двери	<u>уб</u>				
Лестничные марши			<u>30%</u>	<u>Ремонт</u>	
Лестничные площадки			<u>30%</u>	<u>Ремонт</u>	
Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>уб</u>				
2. Благоустройство					
отмостки и тротуары покрытие дворовых территорий			<u>30%</u>	<u>Ремонт</u>	
малые формы, ограждения, скамейки	<u>уб</u>				
зелёные насаждения				<u>уб</u>	
3. Инженерное оборудование					
Теплоснабжение /Т1, Т2/:					
ИТП	<u>уб</u>				

	отопительные приборы	уров.	30'		
	трубопроводы	уров.			техническая схема
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/: по-вертикали					
2	циркуляционные насосы	—			
	бойлеры,				
	теплообменники	ур.			
	запорная арматура	уров.			Схема 3/арматура
	трубопроводы ГВС	уров.			Сам-решение
5. Водопровод /В1/:					
3	узел учёта	—			
	повысительные насосы	—			
	запорная арматура	уров.			
	трубопроводы ХВС	—	ур.		
6. Канализация /К1/:					
4	приборы	—			
	трубопроводы	уров.			
	внутренние ливнестоки	—			Схема вышеслов
7. Электрооборудование:					
5	В.Р.У.	—			
	осветительные точки	ур.			Сам-решение
	сети	—			Сам-решение
	электродвигатели	—			
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)					
6	* лифтовая кабина				
	* оборудование машинного помещения	—			
	* оборудование шахты	—			
	* электроснабжение	—			
	* диспетчерская связь	—			

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 13, по ул. Султановская, находится в уров. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ

(нуждается или не нуждается)

1. Капитальный ремонт фасада
2. Капитальный ремонт кровельной территории
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис" 4 Дубовый В.А.
 Члены комиссии: Начальник ПТО _____ Мельников А.В.
 Специалист ООО "Коммунальный сервис" _____ Сидоров В.В.
 Собственник кв. № 1163 Иванов Иван _____
 (должность, подпись, Фамилия И.О.)