

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома

(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

май

20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 114
 /л. Т. Куркина 6 ООО "Коммунальный сервис" "4"
 общие сведения по жилому дому: год постройки 1956, серия _____
 материал стен к/б кирпич, материал перекрытий т.б. плиты
 количество этажей 5, количество подъездов 2, наличие мансардного этажа нет
 наличие технического подвала есть, наличие нежилых помещений нет
 результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10 до 30%)	Капитальный		
1. Конструкции					
Фундаменты		30%			
Стены		30%		ремонтные работы	
Фасады, в том числе:		30%		ремонтные работы	
балконы, эркеры		30%			
карнизы		30%			
водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки)					
Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	уд				
Перекрытия	уд				
Полы	уд				
Окна	евро				
Двери	уд				
Лестничные марши	уд			ремонтные работы	
Лестничные площадки	уд			ремонтные работы	
Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	уд				
2. Благоустройство					
отмостки и тротуары покрытие дворовых территорий	уд			ремонтные работы	
2 малые формы, ограждения, скамейки				усиление	
зелёные насаждения	уд			обрезка	
3. Инженерное оборудование					
Теплоснабжение /Т1, Т2/:					
ИТП	уд				

	отопительные приборы				
	трубопроводы				Ком. ремонт
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:					
2	циркуляционные насосы				
	бойлеры,				
	теплообменники	неуд			Ком. ремонт
	запорная арматура				
	трубопроводы ГВС				
5. Водопровод /В1/:					
3	узел учёта				
	повысительные насосы				
	запорная арматура				
	трубопроводы ХВС	уд			
6. Канализация /К1/:					
4	приборы				
	трубопроводы				
	внутренние ливнестоки				
7. Электрооборудование:					
5	В.Р.У.	—			
	осветительные точки	—			Ком. ремонт
	сети	—			Ком. ремонт
	электродвигатели	—			
8. Лифтовое хозяйство: (*-по согласованию с обслуживающей организацией)					
6	* лифтовая кабина	—			
	* оборудование машинного помещения	—			
	* оборудование шахты	—			
	* электроснабжение	—			
	* диспетчерская связь	—			

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 11 по ул. Триумфальная, находится в ухудш состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Капитальный ремонт кровли
2. ремонт цоколя, кровли, отмостки
3. Замена трубопровода ХВС, ГВС
- 4.
- 5.
- 6.

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис" Ф Авдеев В.А.
 Члены комиссии: Начальник ПТО Смирнов В.С.
 Специалист ООО "Коммунальный сервис" Смирнов В.С.
 Собственник кв. № 15 Попов М.В.
 (Ф.И.О.)