

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" май 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 9
 п/л. Смоленская, ООО "Коммунальный сервис-4"
 общие сведения по жилому дому: год постройки 1944, серия _____
 материал стен кирпич, материал перекрытий деревянные
 количество этажей 2, количество подъездов 1, наличие мансардного этажа нет
 наличие технического подвала да, наличие нежилых помещений подвал
 результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
1. Конструкции					
Фундаменты	<u>бутобетон</u>				
Стены		<u>30%</u>		<u>Ремонт фасада</u>	
Фасады, в том числе:				<u>отштукатурить (обрубить)</u>	
балконы, эркеры		<u>30%</u>		<u>ремонт балкона</u>	<u>песок</u>
карнизы		<u>30%</u>			
водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнеотстоки,				<u>Ремонт крыши</u>	<u>кирпич</u>
Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>чг</u>			<u>ремонт</u>	
Перекрытия	<u>деревянные</u>				
Полы	<u>бетонные</u>			<u>местами ремонт</u>	
Окна	<u>дер чг</u>				
Двери	<u>чг</u>				
Лестничные марши					
Лестничные площадки				<u>Ремонт</u>	
Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>чг</u>				
2. Благоустройство					
отмостки и тротуары покрытие дворовых территорий		<u>30%</u>		<u>бутобетонная</u>	
малые формы, ограждения, скамейки	<u>чг</u>				
зелёные насаждения	<u>чг</u>			<u>обрубок</u>	
3. Инженерное оборудование					
Теплоснабжение /Т1, Т2/:					
ИТП	<u>чг</u>				
запорная арматура	<u>чг</u>				

	отопительные приборы	есть			
	трубопроводы				есть
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/: <i>есть</i>					
2	циркуляционные насосы	—			
	бойлеры,				
	теплообменники	есть			
	запорная арматура				есть 3/А
	трубопроводы ГВС				есть
5. Водопровод /В1/:					
3	узел учёта	—			
	повысительные насосы	—			
	запорная арматура	—			
	трубопроводы ХВС				есть
6. Канализация /К1/:					
4	приборы				
	трубопроводы				
	внутренние ливнестоки				есть
7. Электрооборудование:					
5	В.Р.У.				
	осветительные точки				есть
	сети				
	электродвигатели	—			
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)					
6	* лифтовая кабина				
	* оборудование машинного помещения	—			
	* оборудование шахты	—			
	* электроснабжение	—			
	* диспетчерская связь				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 9, по ул. Соловьевская, находится в уровни состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Серебряков Д.В.
2. Серебряков Д.В.
3. Камышевский ремонт кровли
4. Камышевский ремонт фасада
5. _____
6. _____

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" Дубовый О.А.

Члены комиссии: Начальник ПТО Тригасов А.В.

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" Серебряков Д.В.
(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № 3 Ишотова В.И.
(Ф.И.О.)

Собственник кв. № _____
(Ф.И.О.)