

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" май 20 06 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 4
п/л. Славянская ООО "Коммунальный сервис" № 4
общие сведения по жилому дому: год постройки 1947 серия _____
материал стен железобетон материал перекрытий деревянные
число этажей 2 количество подъездов 1 наличие мансардного этажа нет
наличие технического подвала нет наличие нежилых помещений нет

результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10 до 30%)	Капитальный		
1. Конструкции					
Фундаменты	<u>уд</u>				
Стены	<u>уд</u>			<u>ремонт - штукатурка</u>	
Фасады, в том числе:					
балконы, эркеры	<u>уд</u>				
карнизы				<u>ремонт</u>	
водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,	<u>уд</u>				
Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>уд</u>				
Перекрытия	<u>уд</u>				
Полы	<u>уд</u>			<u>ремонт штукатурки</u>	
Окна					
Двери	<u>уд</u>			<u>ремонт</u>	
Лестничные марши				<u>ремонт</u>	
Лестничные площадки				<u>ремонт</u>	
Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>уд</u>				
2. Благоустройство					
отмостки и тротуары					
покрытие дворовых территорий					
малые формы, ограждения, скамейки					
зелёные насаждения	<u>уд</u>			<u>обрезка</u>	
3. Инженерное оборудование					
Теплоснабжение /Т1, Т2/:					
ИТП					

	отопительные приборы	<i>еф</i>				
	трубопроводы	<i>и.с.с.</i>			<i>Чоп. Ресурс</i>	
4. Горячее водоснабжение /ГЗ/:						
2	циркуляционные насосы	<i>—</i>				
	бойлеры,					
	теплообменники					
	запорная арматура					
	трубопроводы ГВС	<i>и.с.с.</i>			<i>Чоп. Ресурс</i>	
5. Водопровод /В1/:						
3	узел учёта	<i>—</i>				
	повысительные насосы					
	запорная арматура	<i>—</i>				
	трубопроводы ХВС	<i>еф</i>			<i>Чоп. Ресурс</i>	
6. Канализация /К1/:						
4	приборы	<i>—</i>				
	трубопроводы	<i>—</i>			<i>Чоп. Ресурс</i>	
	внутренние ливнестоки	<i>—</i>				
7. Электрооборудование:						
5	В.Р.У.					
	осветительные точки				<i>Чоп. Ресурс</i>	
	сети					
	электродвигатели					
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)						
6	* лифтовая кабина	<i>—</i>				
	* оборудование машинного помещения	<i>—</i>				
	* оборудование шахты	<i>—</i>				
	* электроснабжение	<i>—</i>				
	* диспетчерская связь					

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 7 по ул. Славянской, находится в ухудш состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Капитальный ремонт фасада
2. Ремонт порядка
3. Ремонт благоустройство двора
- 4.
- 5.
- 6.

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" *[Подпись]*
 Члены комиссии: Начальник ПТО *[Подпись]*
 Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" *[Подпись]*
 Собственник кв. № 7 Самсонов Э В (Ф.И.О.)
[Подпись] (должность, подпись, Фамилия И.О.)