

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома  
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" май 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 5  
п/л. Славянская ООО "Коммунальный сервис- 4 "

общие сведения по жилому дому: год постройки 1945, серия \_\_\_\_\_  
материал стен штукатурка, материал перекрытий деревянное  
число этажей 2, количество подъездов 1, наличие мансардного этажа нет  
наличие технического подвала первая, наличие нежилых помещений нет  
результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10 до 30%)	Капитальный		
<b>1. Конструкции</b>					
Фундаменты	<u>уд</u>			<u>ремонт</u>	
Стены				<u>ремонт фасада</u>	
Фасады, в том числе:				<u>ремонт фасада</u>	
балконы, эркеры	<u>уд</u>			<u>ремонт</u>	
карнизы				<u>ремонт</u>	
водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,	<u>уд</u>				
Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>уд</u>				
Перекрытия	<u>уд/ремонт</u>				
Полы	<u>ремонт</u>			<u>ремонт стяжкой</u>	
Окна	<u>ПВХ</u>				
Двери	<u>уд</u>				
Лестничные марши				<u>ремонт</u>	
Лестничные площадки				<u>ремонт</u>	
Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>уд</u>				
<b>2. Благоустройство</b>					
отмостки и тротуары покрытие дворовых территорий	<u>удов.</u>				
малые формы, ограждения, скамейки	<u>не удов.</u>			<u>ремонт</u>	
зелёные насаждения	<u>не удов.</u>			<u>ремонт</u>	
<b>3. Инженерное оборудование</b>					
Теплоснабжение /Т1, Т2/:					
ИТП					

	отопительные приборы	у					
	трубопроводы	у				Чоп ремонт	
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:							
2	циркуляционные насосы						
	бойлеры,						
	теплообменники						
	запорная арматура						
	трубопроводы ГВС	у				Чоп ремонт	
5. Водопровод /В1/:							
3	узел учёта						
	повысительные насосы						
	запорная арматура						
	трубопроводы ХВС	у					
6. Канализация /К1/:							
4	приборы						
	трубопроводы					Кан ремонт	
	внутренние ливнестоки						
7. Электрооборудование:							
5	В.Р.У.						
	осветительные точки					Кан ремонт	
	сети						
	электродвигатели						
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)							
6	* лифтовая кабина						
	* оборудование машинного помещения						
	* оборудование шахты						
	* электроснабжение						
	* диспетчерская связь						

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 5 по ул. Славянский находится в ухуд состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Капитальный ремонт фасада
2. Ремонт откосов
3. Ремонт череды
- 4.
- 5.
- 6.

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис" Ч

Члены комиссии: Начальник ПТО

Специалист ООО "Коммунальный сервис" Ч

Собственник кв. № 3 Кливакина

(должность, подпись, Фамилия И.О.)

(Ф.И.О)