

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома

(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" сентябрь 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 18  
 ул. Славянская ООО "Коммунальный сервис" 7

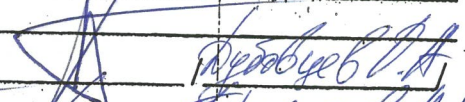
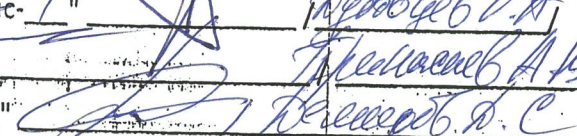
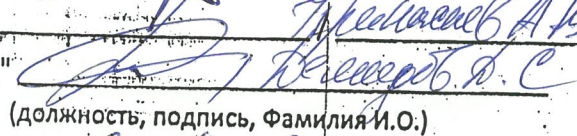
общие сведения по жилому дому: год постройки 1946, серия \_\_\_\_\_  
 материал стен К/В шпатель, материал перекрытий деревянные на балках  
 количество этажей 2, количество подъездов \_\_\_\_\_, наличие мансардного этажа нет  
 наличие технического подвала нет, наличие нежилых помещений нет  
 результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10 до 30%)	Капитальный		
<b>1. Конструкции</b>					
Фундаменты	<u>уд</u>			<u>мастерам рассмотреть</u>	
Стены	<u>уд</u>				
Фасады, в том числе:				<u>ремонт цоколя фасады</u>	
балконы, эркеры					
карнизы	<u>неуд</u>			<u>кар. ремонт</u>	
водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,	<u>уд</u>				
Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>уд</u>		<u>ремонт</u>		
Перекрытия					
Полы				<u>мастерам рассмотреть</u>	
Окна					
Двери	<u>уд</u>				
Лестничные марши	<u>уд</u>			<u>ремонт ступеней</u>	
Лестничные площадки				<u>ремонт</u>	
Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>удов</u>		<u>ремонт</u>		
<b>2. Благоустройство</b>					
отмостки и тротуары				<u>ремонт</u>	
покрытие дворовых территорий					
малые формы, ограждения, скамейки					
зелёные насаждения	<u>уд</u>	<u>уд</u>		<u>обрезать</u>	
<b>3. Инженерное оборудование</b>					
Теплоснабжение /Т1, Т2/:					
ИТП					

	отопительные приборы				Сисема
	трубопроводы	есть			Сисема стояков
4. Горячее водоснабжение /ГЗ/:					
2	циркуляционные насосы	—			
	бойлеры,	—			
	теплообменники	—			
	запорная арматура	есть			
	трубопроводы ГВС	есть			кан. ремонт
5. Водопровод /В1/:					
3	узел учёта	—			
	повысительные насосы	—			
	запорная арматура	—			
	трубопроводы ХВС	—			Сисема з/устройства
6. Канализация /К1/:					
4	приборы	—			
	трубопроводы	—			
	внутренние ливнестоки	есть			кан. ремонт
7. Электрооборудование:					
5	В.Р.У.	—			
	осветительные точки	есть			кан. ремонт
	сети	—			
	электродвигатели	—			
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)					
6	* лифтовая кабина	—			
	* оборудование машинного помещения	—			
	* оборудование шахты	—			
	* электроснабжение	—			
	* диспетчерская связь	—			

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 18 по ул. Славянской находится в уров. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Участковый ремонт кровли
2. Квартирный ремонт фасада
3. Ремонт откосов
- 4.
- 5.
- 6.

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис" 9  Федоров В.А.  
 Члены комиссии: Начальник ПТО 4  Мельников А.С.  
 Специалист ООО "Коммунальный сервис" 4  Мельников Д.С.  
 Собственник кв. № 1 Ретнев В.В. (должность, подпись, Фамилия И.О.)  
 (Ф.И.О.)