

# АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома  
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" май 20 10 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 14  
л. Бельвицкая ООО "Коммунальный сервис-7"  
общие сведения по жилому дому: год постройки 1944, серия \_\_\_\_\_  
ериал стен ж/б шлакоблок, материал перекрытий деревянные на балках  
личество этажей 2, количество подъездов 1, наличие мансардного этажа нет  
личие технического подвала нет, наличие нежилых помещений нет  
езультаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
<b>1. Конструкции</b>					
Фундаменты		30'			
Стены		30'			
Фасады, в том числе:				ремонт	Демонт цоколя
балконы, эркеры		30'		ремонт	Демонт
карнизы					
водоотводящие устройства ( желоба, наружные ливнестоки,		30'		ремонт	Демонт
Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	ж/б		ремонт		
Перекрытия	деревянные				
Полы	ж/б				
Окна	ж/б				
Двери		10'			
Лестничные марши				ремонт	Демонт
Лестничные площадки				ремонт	Демонт
Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	ж/б				
<b>2. Благоустройство</b>					
отмостки и тротуары		30'			
покрытие дворовых территорий					
малые формы, ограждения, скамейки					
зелёные насаждения	ж/б			ремонт	Демонт
<b>3. Инженерное оборудование</b>					
<b>Теплоснабжение /Т1, Т2/:</b>					
ИТП					
запорная арматура					

	отопительные приборы		10'		
	трубопроводы				Время стояков
<b>4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:</b>					
2	циркуляционные насосы	—			
	бойлеры, теплообменники				
	запорная арматура	—			
	трубопроводы ГВС	—	неизв		Неизв
<b>5. Водопровод /В1/:</b>					
3	узел учёта				
	повысительные насосы				
	запорная арматура				
	трубопроводы ХВС		изв		
<b>6. Канализация /К1/:</b>					
4	приборы	—			
	трубопроводы	—			
	внутренние ливнестоки	—			
<b>7. Электрооборудование:</b>					
5	В.Р.У.				
	осветительные точки				Неизв
	сети				
	электродвигатели				
<b>8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)</b>					
6	* лифтовая кабина	—			
	* оборудование машинного помещения	—			
	* оборудование шахты	—			
	* электроснабжение				
	* диспетчерская связь				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 14, по ул. Беларуская, находится в убед состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Контрактный ремонт кровли
2. Контрактный ремонт фасада
3. Выявление и устранение дефектов территории
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис" \_\_\_\_\_

Члены комиссии: Начальник ПТО \_\_\_\_\_

Специалист ООО "Коммунальный сервис" \_\_\_\_\_

Собственник кв. № \_\_\_\_\_

(Ф.И.О)

Собственник кв. № \_\_\_\_\_

(Ф.И.О)