

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" май 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 12
п/л. Славянская ООО "Коммунальный сервис" 4

общие сведения по жилому дому: год постройки 1944, серия _____
материал стен штукатурка, материал перекрытий деревянные
число этажей 2, количество подъездов 1, наличие мансардного этажа нет
наличие технического подвала нет, наличие нежилых помещений нет

результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10 до 30%)	Капитальный		
1. Конструкции					
Фундаменты	<u>уд</u>				
Стены	<u>уд</u>				
Фасады, в том числе:	<u>уд</u>			<u>Решено, цоколь</u>	<u>Очистка</u>
балконы, эркеры	<u>уд</u>				
карнизы					
водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,	<u>уд</u>			<u>Кан. решетки</u>	
Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>уд</u>		<u>ремонт</u>		
Перекрытия	<u>уд</u>				
Полы				<u>Мешками</u>	<u>Очистка</u>
Окна					
Двери	<u>уд</u>				
Лестничные марши				<u>Решено</u>	
Лестничные площадки					
Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>уд</u>				
2. Благоустройство					
отмостки и тротуары	<u>—</u>			<u>Решено, процедура</u>	
покрытие дворовых территорий					
малые формы, ограждения, скамейки	<u>—</u>				
зелёные насаждения	<u>✓</u>	<u>✓</u>			
3. Инженерное оборудование					
Теплоснабжение /Т1, Т2/:					
ИТП	<u>уд</u>				

	отопительные приборы				
	трубопроводы	есть			
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:					
2	циркуляционные насосы				
	бойлеры,				
	теплообменники				
	запорная арматура				
	трубопроводы ГВС	есть			слеска кустов
5. Водопровод /В1/:					
3	узел учёта				
	повысительные насосы				
	запорная арматура				
	трубопроводы ХВС	не есть			как ремонт
6. Канализация /К1/:					
4	приборы				
	трубопроводы				
	внутренние ливнестоки				Работы ведутся
7. Электрооборудование:					
5	В.Р.У.				
	осветительные точки				как ремонт.
	сети				
	электродвигатели				
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)					
6	* лифтовая кабина	—			
	* оборудование машинного помещения	—			
	* оборудование шахты	—			
	* электроснабжение	—			
	* диспетчерская связь				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 12 по ул. Северинской, находится в ухудш. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Участковый ремонт кровли
2. Парничковый ремонт фасада
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис" Дубовцев Д.А.
 Члены комиссии: Начальник ПТО Траняев А.А.
 Специалист ООО "Коммунальный сервис" Васильев Д.С.
 Собственник кв. № 5 Васильев Н.А.
 (Ф.И.О.)