

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" _____ " ноябрь 2016 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 8 по ул. Нахимова, ООО "Коммунальный сервис-4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1996, серия - материал стен - кирпич, материал перекрытий - Ж/Б плиты

количество этажей - 2, количество подъездов - 1, наличие мансардного этажа - нет наличие технического подвала - да, наличие нежилых помещений - нет

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние на момент	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	удовл.				
2	Стены	удовл.				
3	Фасады, в том числе	удовл.				
	балконы, эркеры	удовл.				
	карнизы	удовл.				
	водоотводящие устройства	удовл.				
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	" М " удовл	дефект. Кровли			
5	Перекрытия	удовл.				
6	Полы	удовл.				
7	Окна	удовл.		замена		
8	Двери	удовл.				
9	Лестничные марши	удовл.				
10	Лестничные площадки	удовл.				
11	Вентиляция	удовл.				
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуарное	удовл.				
	покрытие дворовых территорий	удовл.		ремонт		
	малые формы, ограждения, скамейки	отсутствуют		установка м/форм		
	зелёные насаждения	удовл.	обрезка			
3. Инженерное оборудование						
1	Теплоснабжение /Т1, Т2/:					
	ИТП	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	частич. замена			
	отопительные приборы	удовл.				

	трубопроводы	удовл.				
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:						
2	циркуляционные насосы	удовл.				
	бойлеры, теплообменники	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част. Замена			
	трубопроводы ГВ	удовл.				
5. Водопровод /В1/:						
3	узел учёта	удовл.				
	повысительные насосы	удовл.				
	запорная арматура	удовл.				
	трубопроводы ХВ	удовл.				
6. Канализация /К1/:						
4	приборы					
	трубопроводы	удовл.				
	внутренние ливневые	удовл.				
7. Электрооборудование:						
5	В.Р.У.	удовл.				
	осветительные точки	удовл.				
	сети	удовл.				
	электродвигатели	удовл.				

На основании результатов технического осмотра, комиссия при многоквартирный жилой дом № 8 , по ул. Нахимова , находится в **удовлетв.** состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, **нуждается** в проведении ремонтных работ
(нуждается или не нуждается)

1. Частичный ремонт отмостки
2. Замена запорной арматуры
3. Благоустройство двора, установка малых форм.

Председатель : Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" _____ /Дубовцев О.А./

Члены комиссии: Начальник ПТО _____ /Припасаев А.В./

Специалист ООО "Коммунальный сервис- 4" *инженер Чубова О.П.*
(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № _____