

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" _____ " *ellact* 201 6 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 6 по ул. Нахимова, ООО "Коммунальный сервис-4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1978, серия - материал стен - ж/б панели, материал перекрытий - ж/бетон количество этажей - 9, количество подъездов - 5, наличие мансардного этажа - нет наличие технического подвала - да, наличие нежилых помещений - нет

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и | Техническое состояние на момент | Требуется ремонт | | Решение о принятии мер | Примечание |
|-----------------------------------|---|---------------------------------|------------------------|-------------|------------------------|------------|
| | | | Текущий (от 10 - 30 %) | Капитальный | | |
| 1. Конструкции | | | | | | |
| 1 | Фундаменты | удовл. | | | | |
| 2 | Стены | удовл. | | | | |
| 3 | Фасады, в том числе | удовл. | част. м/п швы | | | |
| | балконы, эркеры | удовл. | | | | |
| | карнизы | удовл. | | | | |
| | водоотводящие устройства | внутр.удовл | | | | |
| 4 | Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная. | "м" удовл. | част.ремонт | | | |
| 5 | Перекрытия | удовл. | | | | |
| 6 | Полы | удовл. | | | | |
| 7 | Окна | удовл. | | замена | | |
| 8 | Двери | удовл. | | | | |
| 9 | Лестничные марши | удовл. | ремонт | | | |
| 10 | Лестничные площадки | удовл. | ремонт | | | |
| 11 | Вентиляция | удовл. | по заявкам | | | |
| 2. Благоустройство | | | | | | |
| 12 | отмостки и тротуары | удовл. | отмостка | | | |
| | покрытие дворовых территорий | удовл. | | | | |
| | малые формы, ограждения, скамейки | удовл. | окраска, ремонт | | | |
| | зелёные насаждения | удовл. | | | | |
| 3. Инженерное оборудование | | | | | | |
| 1 | Теплоснабжение /Т1, Т2/: | | | | | |
| | ИТП | удовл. | | | | |
| | запорная арматура | удовл. | замена | | | |
| | отопительные приборы | удовл. | | | | |
| | трубопроводы | удовл. | | | | |

| 4. Горячее водоснабжение /ТЗ/: | | | | | |
|---|------------------------------------|--------|--------------|--------|----------|
| 2 | циркуляционные насосы | удовл | | | МУП ПОВВ |
| | бойлеры, теплообменники | удовл. | | | |
| | запорная арматура | удовл. | част. Замена | | |
| | трубопроводы ГВС | удовл. | | | |
| 5. Водопровод /В1/: | | | | | |
| 3 | узел учёта | удовл. | | | |
| | повысительные насосы | удовл. | | | |
| | запорная арматура | удовл. | част. Замена | | |
| | трубопроводы ХВС | удовл. | | | |
| 6. Канализация /К1/: | | | | | |
| 4 | приборы | | | | |
| | трубопроводы | удовл. | | | |
| | внутренние ливневые стоки | удовл. | | | |
| 7. Электрооборудование: | | | | | |
| 5 | В.Р.У. | удовл. | | | |
| | осветительные точки | удовл. | | | |
| | сети | удовл. | | | |
| | электродвигатели | удовл. | | | |
| 8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией) | | | | | |
| 6 | * лифтовая кабина | удовл. | | замена | |
| | * оборудование машинного помещения | удовл. | | замена | |
| | * оборудование шахты | удовл. | | замена | |
| | * электроснабжение | удовл. | | замена | |
| | * диспетчерская связь | удовл. | | замена | |
| | | | | | |

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу многоквартирный жилой дом № 6, по ул. Нахимова, находится в удовлетв. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Текущий ремонт подъездов
2. Замена лифта и лифтового оборудования
3. Замена окон на лестничных клетках
4. Частичный ремонт кровли.

Председатель: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" _____ /Дубовцев О.А./

Члены комиссии: Начальник ПТО _____ /Припасаев А.В./

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" _____
(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № _____