

## АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома  
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" \_\_\_\_\_ " Май 2016 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 2 по ул. Нахимова, ООО "Коммунальный сервис- 4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1978, серия - материал стен - Ж/Б панели, материал перекрытий - Ж/Б плиты количество этажей - 3, количество подъездов - 3, наличие мансардного этажа - нет наличие технического подвала - да, наличие нежилых помещений - нет

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и	Техническое состояние на момент	Требуется ремонт		Решение о принятии мер	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
<b>1. Конструкции</b>						
1	Фундаменты	удовл.	ремонт отмостки			
2	Стены	удовл.	ремонт м/пан. Швов			
3	Фасады, в том числе	удовл.				
	балконы, эркеры	удовл.				
	карнизы	удовл.				
	водоотводящие устройства	удовл. Внутрен.				
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	" М " удовл.	частич. Ремонт			
5	Перекрытия	удовл.				
6	Полы	удовл.				
7	Окна	удовл.		замена		
8	Двери	удовл.				
9	Лестничные марши	удовл.	ремонт			
10	Лестничные площадки	удовл.				
11	Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	удовл.	по заявкам			
<b>2. Благоустройство</b>						
12	отмостки и тротуары	удовл.				
	покрытие дворовых территорий	удовл.				
	малые формы, ограждения, скамейки	удовл.	окраска			
	зелёные насаждения	удовл.				

3. Инженерное оборудование						
1	Теплоснабжение /Т1, Т2/:					
	ИТП	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	частич. замена			
	отопительные прибо	удовл.				
	трубопроводы	удовл.				
2	4. Горячее водоснабжение /Т3/:					
	циркуляционные насосы	удовл				
	бойлеры, теплообменники	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част. Замена			
	трубопроводы ГВС	удовл.				
3	5. Водопровод /В1/:					
	узел учёта	удовл.				
	повысительные насосы	удовл.				
	запорная арматура	удовл.				
	трубопроводы ХВС	удовл.				
4	6. Канализация /К1/:					
	приборы					
	трубопроводы	удовл.				
	внутренние ливневые стоки	удовл.				
5	7. Электрооборудование:					
	В.Р.У.	удовл.				
	осветительные точки	удовл.				
	сети	удовл.				
	электродвигатели	удовл.				
6	8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)					
	* лифтовая кабина		замена			
	* оборудование машинного помещения		замена			
	* оборудование шахты		замена			
	* электроснабжение		замена			
	* диспетчерская связь		замена			

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, что многоквартирный жилой дом № 2, по ул. Нахимова, находится в **удовлетв.** состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, **нуждается** в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Частичный ремонт отмостки
2. Замена запорной арматуры
3. Ремонт подъездов.
4. Замена освещения на энергосберегающее.
5. Ремонт м/панельных швов по заявкам.

Председатель : Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" \_\_\_\_\_ /Дубовцев О.А./

Члены комиссии: Начальник ПТО \_\_\_\_\_ /Припасаев А.В./

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" инженер Григорьев О.А. (должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № 66 Шешко Т.В.