

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" _____ " апрель 201 6 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 12 по ул.Машиностроителей, ООО "Коммунальный сервис- 4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1978, серия - материал стен - ж/б панели, материал перекрытий - ж/бетон

количество этажей - 9, количество подъездов - 5, наличие мансардного этажа - нет наличие технического подвала - да, наличие нежилых помещений - да

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент	Требуется ремонт		Решение о принятии мер	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	удовл.				
2	Стены	удовл.				
3	Фасады, в том числе:	удовл.	ремонт м/п швов			
	балконы, эркеры	удовл.				
	карнизы	удовл.				
	водоотводящие устройства	внутрен. Удовл.				
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	"М" удовл.				
5	Перекрытия	удовл.				
6	Полы	удовл.				
7	Окна	удовл.				
8	Двери	удовл.				
9	Лестничные марши	удовл.	ремонт			
10	Лестничные площадки	удовл.	ремонт			
11	Вентиляция	удовл.				
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуары	удовл.				
	покрытие дворовых территорий	удовл.				
	малые формы, ограждения, скамейки	удовл.	окраска, ремонт			
	зелёные насаждения	удовл.				
3. Инженерное оборудование						
1	Теплоснабжение /Т1, Т2/:					
	ИТП	удовл.		замена		
	запорная арматура	удовл.	замена			
	отопительные приборы	удовл.				
	трубопроводы	удовл.	част. Замена			
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:						

2	циркуляционные насосы	удовл				
	бойлеры, теплообменники	удовл.		замена		
	запорная арматура	удовл.	част. Замена			
	трубопроводы ГВС	удовл.				
5. Водопровод /В1/:						
3	узел учёта	удовл.				
	повысительные насосы	удовл.				МУП ПОВВ
	запорная арматура	удовл.	част. Замена			
	трубопроводы ХВС	удовл.				
6. Канализация /К1/:						
4	приборы					
	трубопроводы	удовл.				
	внутренние ливнестоки	удовл.				
7. Электрооборудование:						
5	В.Р.У.	удовл.				
	осветительные точки	удовл.	установка ДРЛ			
	сети	удовл.				
	электродвигатели	удовл.				
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)						
6	* лифтовая кабина	удовл.		замена		
	* оборудование машинного помещения	удовл.		замена		
	* оборудование шахты	удовл.		замена		
	* электроснабжение	удовл.		замена		
	* диспетчерская связь	удовл.		замена		

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, что многоквартирный жилой дом № 12, по ул. Машиностроителей, находится в удовлетв. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Текущий ремонт подъездов
2. Ремонт участка отопления по подвалу.
3. Замена ИТП
4. Замена водоподогревателя.
5. Замена лифтов и лифтового оборудования.

Председатель: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" _____ /Дубовцев О.А./

Члены комиссии: Начальник ПТО _____ /Припасаев А.В./

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" инженер Морозова И.В.

(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № 93 Морозов