

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" _____ " Март 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 10
по ул. Молодёжостроительная, ООО "Коммунальный сервис-4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки 1979, серия _____
материал стен т/б кирпич, материал перекрытий т/б плиты
количество этажей 9, количество подъездов 8, наличие мансардного этажа нет
наличие технического подвала первый, наличие нежилых помещений нет "ангара"

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	<u>уровн.</u>				
2	Стены	<u>уровн.</u>				
3	Фасады, в том числе:	<u>уровн.</u>			<u>ремонт для целей по заявке.</u>	
	балконы, эркеры	<u>уровн.</u>				
3	карнизы	<u>уровн.</u>			<u>част. ремонт</u>	
	водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,	<u>внутр. уровн.</u>				
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>"шт" уровн.</u>			<u>ремонт кровли по заявке</u>	
5	Перекрытия	<u>уровн.</u>			<u>част. ремонт кровли в годв. рамках.</u>	
6	Полы	<u>уровн.</u>				
7	Окна	<u>уровн.</u>			<u>част. остекление</u>	
8	Двери	<u>уровн.</u>				
9	Лестничные марши	<u>уровн.</u>			<u>тр.б. при подходе</u>	
10	Лестничные площадки	<u>уровн.</u>				
11	Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>уровн.</u>				
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуары	<u>уровн.</u>				
	покрытие дворовых территорий	<u>уровн.</u>				
	малые формы, ограждения, скамейки	<u>уровн.</u>				
	зелёные насаждения	<u>уровн.</u>				
3. Инженерное оборудование						
Теплоснабжение /Т1, Т2/:						
	ИТП	<u>штб</u>				

	отопительные приборы	УЗВ			
	трубопроводы	УЗВ			
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:					
2	циркуляционные насосы	УЗВ			
	бойлеры, теплообменники	УЗВ			
	запорная арматура	УЗВ			част. замена вент. на ГВС.
	трубопроводы ГВС	УЗВ			част. замена чердак
5. Водопровод /В1/:					
3	узел учёта	УЗВ			
	повысительные насосы	УЗВ			
	запорная арматура	УЗВ			част. замена вентилей
	трубопроводы ХВС	УЗВ			
6. Канализация /К1/:					
4	приборы	—			
	трубопроводы	УЗВ			част. замена 6, 7 этажей
	внутренние ливнестоки	УЗВ			
7. Электрооборудование:					
5	В.Р.У.	УЗВ			Эл. монтаж выполнен в подвале № 5, 6, 7
	осветительные точки	УЗВ			
	сети	УЗВ			
	электродвигатели	УЗВ			
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)					
6	* лифтовая кабина	УЗВ			
	* оборудование машинного помещения	УЗВ			
	* оборудование шахты	УЗВ			
	* электроснабжение	УЗВ			
	* диспетчерская связь	УЗВ			

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 10, по ул. Мещеряков, находится в УЗВ состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ

- (нуждается или не нуждается)
- лифт
 - ремонт кабины, шахты, оборудования
 - ремонт ливня, и электрооборудования
 -
 -
 -

Инженер
 Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" В.А. Виноградов
 Члены комиссии: Начальник ПТО В.А. Виноградов
 Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" В.А. Виноградов
 Собственник кв. № 10/03 Виноградов В.А. (должность, подпись, Фамилия И.О.)
 (Ф.И.О.)