

## АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома  
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" \_\_\_\_\_ " апрель 2016 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 16 по ул. Дзержинского, ООО "Коммунальный сервис-4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1972, серия - материал стен - ж/б панели, материал перекрытий - ж/бетон

количество этажей - 5, количество подъездов - 8, наличие мансардного этажа - нет наличие технического подвала - да, наличие нежилых помещений - нет

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
<b>1. Конструкции</b>						
1	Фундаменты	удовл.				
2	Стены	удовл.				
3	Фасады, в том числе	удовл.	ремонт м/п швов			
	балконы, эркеры	удовл.				
	карнизы	удовл.				
	водоотводящие устройства	внутрен. Удовл.				
4	<u>Кровля:</u> "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	"м" удовл.				
5	Перекрытия	удовл.				
6	Полы	удовл.				
7	Окна	удовл.		замена		
8	Двери	удовл.				
9	Лестничные марши	удовл.	ремонт			
10	Лестничные площадки	удовл.	ремонт			
11	<u>Вентиляция</u>	удовл.				
<b>2. Благоустройство</b>						
12	отмостки и тротуарное покрытие дворовых территорий	удовл.		ремонт		
	малые формы, ограждения, скамейки	удовл.	окраска, ремонт		Установка ограждения	
	зелёные насаждения	удовл.				
	<b>3. Инженерное оборудование</b>					

1	<b>Теплоснабжение /Т1, Т2/:</b>					
	ИТП	удовл.				
	запорная армату	удовл.	замена			
	отопительные пр	удовл.				
		удовл.			Ремонт уч-	
	трубопроводы				ка	
					отоплени	
					я	
<b>4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:</b>						
2	циркуляционны	удовл				
	е насосы					
	бойлеры,	удовл.				
	теплообменник					
	и					
	запорная армату	удовл.	част.			
	трубопроводы ГВ	удовл.	Замена			
<b>5. Водопровод /В1/:</b>						
3	узел учёта	удовл.				
	повысительные н	удовл.				
	запорная армату	удовл.	част.			
	трубопроводы ХВ	удовл.	Замена			
<b>6. Канализация /К1/:</b>						
4	приборы					
	трубопроводы	удовл.				
	внутренние ливн	удовл.				
<b>7. Электрооборудование:</b>						
5	В.Р.У.	удовл.				
	осветительные т	удовл.				
	сети	удовл.				
	электродвигател	удовл.				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выв  
многоквартирный жилой дом № 16 , по ул. Дзержинского , находится в удовлетв. состоянии.  
Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ  
(нуждается или не нуждается)

1. Текущий ремонт подъездов
2. Ремонт участка ГВС по подвалу.
3. Замена окон на лестничных клетках
4. Частично м/панельные швы

Председатель : Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" \_\_\_\_\_ /Дубовцев О.А/

Члены комиссии: Начальник ПТО \_\_\_\_\_ /Дрипасаев А.В./

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № 102 \_\_\_\_\_  
Дубовцева