

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

от 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 8
/л. Александров ООО "Коммунальный сервис- 4"

Общие сведения по жилому дому: год постройки 1943, серия _____
материал стен кирпич, материал перекрытий деревянное по балкам
число этажей 2, количество подъездов 1, наличие мансардного этажа нет
наличие технического подвала нет, наличие нежилых помещений нет

результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10 - 30%)	Капитальный		
1. Конструкции					
Фундаменты		30%		Кап-ремонт	
Стены		30%		Кап-ремонт	
Фасады, в том числе:				Ремонт штукатурки	
балконы, эркеры				Ремонт	
карнизы		50%		Кап-ремонт	
водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,	чуж				
Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	чуж				
Перекрытия	чуж				
Полы	деревянные			Ремонт	
Окна	чуж				
Двери	чуж				
Лестничные марши				Кап-ремонт	
Лестничные площадки				Кап-ремонт	
Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	чуж				
2. Благоустройство					
отмостки и тротуары				ремонт	
покрытие дворовых территорий				ремонт	
малые формы, ограждения, скамейки					
зелёные насаждения	✓		✓	обустройство	
3. Инженерное оборудование					
Теплоснабжение /Т1, Т2/:					
ИТП	чуж				
запорная арматура					

	отопительные приборы				
	трубопроводы				<i>Гонимов</i>
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:					
2	циркуляционные насосы				
	бойлеры, теплообменники				
	запорная арматура				<i>Синица</i>
	трубопроводы ГВС				
5. Водопровод /В1/:					
3	узел учёта				
	повысительные насосы				
	запорная арматура				
	трубопроводы ХВС				<i>Гонимов</i>
6. Канализация /К1/:					
4	приборы				
	трубопроводы				
	внутренние ливнестоки				<i>Гонимов</i>
7. Электрооборудование:					
5	В.Р.У.				
	осветительные точки				<i>Гонимов</i>
	сети				
	электродвигатели				
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)					
6	* лифтовая кабина				
	* оборудование машинного помещения				
	* оборудование шахты				
	* электроснабжение				
	* диспетчерская связь				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 8, по ул. Античная, находится в уровень состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Капитальный ремонт фасада
2. Ремонт отмывки.
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" *[Подпись]* / Дубовицево А
 Члены комиссии: Начальник ПТО *[Подпись]* / Крипачев АВ
 Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" *[Подпись]* / Синица В.А.
 (должность, подпись, Фамилия И.О.)
 Собственник кв. № 4 *[Подпись]* / Синица В.А.
 (Ф.И.О.)
 Собственник кв. № _____