

# АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома  
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 4

п/л. Александров ООО "Коммунальный сервис" \_\_\_\_\_

Общие сведения по жилому дому: год постройки 1943, серия \_\_\_\_\_

Материал стен кирпич, материал перекрытий деревянные балки

Количество этажей 5, количество подъездов 1, наличие мансардного этажа нет

Наличие технического подвала нет, наличие нежилых помещений нет

Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10 - 30%)	Капитальный		
<b>1. Конструкции</b>					
Фундаменты		30'		Уплотнение	
Стены				Уплотнение	
Фасады, в том числе:				Уплотнение	
балконы, эркеры				Уплотнение	
карнизы		40'			
водоотводящие устройства ( желоба, наружные ливнестоки,		40'			
<b>Кровля:</b> "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	40'				
Перекрытия	40'				
Полы		10'		Уплотнение	
Окна	40'				
Двери	40'				
Лестничные марши				Уплотнение	
Лестничные площадки				Уплотнение	
Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	40'				
<b>2. Благоустройство</b>					
отмостки и тротуары покрытие дворовых территорий				Уплотнение	
малые формы, ограждения, скамейки					
зелёные насаждения	✓	✓			
<b>3. Инженерное оборудование</b>					
<b>Теплоснабжение /Т1, Т2/:</b>					
ИТП					
запорная арматура					

	отопительные приборы		30%			
	трубопроводы				Сан. ремонт	
<b>4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:</b>						
2	циркуляционные насосы	—				
	бойлеры,	—				
	теплообменники	—				
	запорная арматура					
	трубопроводы ГВС	нет			Сан. ремонт	
<b>5. Водопровод /В1/:</b>						
3	узел учёта	—				
	повысительные насосы	—				
	запорная арматура					
	трубопроводы ХВС	—			Сан. ремонт	
<b>6. Канализация /К1/:</b>						
4	приборы	—				
	трубопроводы	—				
	внутренние ливнестоки	—				
<b>7. Электрооборудование:</b>						
5	В.Р.У.	+				
	осветительные точки				Сан. ремонт	
	сети					
	электродвигатели					
<b>8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)</b>						
6	* лифтовая кабина	—				
	* оборудование машинного помещения	—				
	* оборудование шахты	—				
	* электроснабжение	—				
	* диспетчерская связь					

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 7, по ул. Антонина, находится в уровень состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Котельный пункт
2. ремонт электропроводки
3. ремонт лифтовой шахты
4. ремонт дверей лифта
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис" 4 Дубовцев О.А.  
 Члены комиссии: Начальник ПТО \_\_\_\_\_ Тимошенко В.В.  
 Специалист ООО "Коммунальный сервис" \_\_\_\_\_ (должность, подпись, Фамилия И.О.)  
 Собственник кв. № \_\_\_\_\_ Смирнов В.П. (Ф.И.О.)  
 Собственник кв. № \_\_\_\_\_