

# АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома  
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" 16 " 10 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 6  
п/л. Анжерское ООО "Коммунальный сервис- 4 "

общие сведения по жилому дому: год постройки 1987, серия 101/Б/101, материал стен кирпич, материал перекрытий деревян. на балках, количество этажей 2, количество подъездов 1, наличие мансардного этажа нет, наличие технического подвала нет, наличие нежилых помещений нет

результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
<b>1. Конструкции</b>					
Фундаменты		30'			
Стены		30'			
Фасады, в том числе:		30'		Ремонт (мелкий)	
балконы, эркеры		30'		Ремонт	
карнизы		10			
водоотводящие устройства ( желоба, наружные ливнестоки,	уд				
Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	уд				
Перекрытия	деревянные				
Полы	бетонные	30'			
Окна	деревянные				
Двери	уд				
Лестничные марши				Ремонт	
Лестничные площадки				Ремонт	
Вентиляция: каналы, короба, оголовки, плиты покрытия					
<b>2. Благоустройство</b>					
отмостки и тротуары		30		Ремонт отмостки	
покрытие дворовых территорий		30'			
малые формы, ограждения, скамейки					
зелёные насаждения	✓	✓		обустройство	
<b>3. Инженерное оборудование</b>					
<b>Теплоснабжение /Т1, Т2/:</b>					
ИТП	уд				
запорная арматура					

	отопительные приборы				
	трубопроводы				Неисправности 2016-17г
<b>4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:</b>					
2	циркуляционные насосы	—			
	бойлеры, теплообменники	—			
	запорная арматура				
	трубопроводы ГВС				Неисправности 2016-17г.
<b>5. Водопровод /В1/:</b>					
3	узел учёта	—			
	повысительные насосы	—			
	запорная арматура				
	трубопроводы ХВС				Неисправности 2016-17г
<b>6. Канализация /К1/:</b>					
4	приборы	—			
	трубопроводы	—			
	внутренние ливнестоки	—			Неисправности
<b>7. Электрооборудование:</b>					
5	В.Р.У.	—			
	осветительные точки	—			Неисправности 2016г.
	сети	—			
	электродвигатели				
<b>8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)</b>					
6	* лифтовая кабина	—			
	* оборудование машинного помещения	—			
	* оборудование шахты	—			
	* электроснабжение	—			
	* диспетчерская связь	—			

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 6, по ул. Анжерская, находится в удовл. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Неисправности 2016-17 года
2. капитальный ремонт фасада
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" [подпись] Дубовцев О.А.  
 Члены комиссии: Начальник ПТО [подпись] Тришнев А.В.  
 Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" [подпись] Резников С.С.  
 (должность, подпись, Фамилия И.О.)  
 Собственник кв. № 6 Королева О.Н.  
 (Ф.И.О.)  
 Собственник кв. № \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.)