

# АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома

(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" сентябрь 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 5

п/л. Антонова ООО "Коммунальный сервис-         "

Общие сведения по жилому дому: год постройки 1943, серия           
 материал стен це. г. штукатуркой, материал перекрытий деревяен. по балкам  
 количество этажей 2, количество подъездов 1, наличие мансардного этажа нет  
 наличие технического подвала нет, наличие нежилых помещений нет  
 результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10 - 30%)	Капитальный		
<b>1. Конструкции</b>					
Фундаменты		<u>30</u>			
Стены		<u>30</u>			
Фасады, в том числе:				<u>Фас. не требует</u>	
балконы, эркеры				<u>карт. не требует</u>	
карнизы		<u>30</u>		<u>карт. не требует</u>	
водоотводящие устройства ( желоба, наружные ливнестоки,		<u>30</u>		<u>Фас. не требует</u>	
<u>Кровля:</u> "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>цг</u>				
Перекрытия		<u>30</u>		<u>Фас. не требует</u>	
Полы	<u>деревяе</u>	<u>цг</u>			
Окна	<u>евро</u>				
Двери	<u>цг</u>				
Лестничные марши					
Лестничные площадки	<u>цг</u>				
<u>Вентиляция:</u> каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>цг</u>				
<b>2. Благоустройство</b>					
отмостки и тротуары	<u>цг</u>	<u>10</u>			
покрытие дворовых территорий	<u>цг</u>				
малые формы, ограждения, скамейки	<u>-</u>				
зелёные насаждения	<u>✓</u>	<u>✓</u>		<u>обрезка</u>	
<b>3. Инженерное оборудование</b>					
<b>Теплоснабжение /Т1, Т2/:</b>					
ИТП	<u>цг</u>				
запорная арматура					

	отопительные приборы				
	трубопроводы				Чел. ресурс
<b>4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:</b>					
2	циркуляционные насосы	—			
	бойлеры,				
	теплообменники				
	запорная арматура				
	трубопроводы ГВС				Чел. ресурс
<b>5. Водопровод /В1/:</b>					
3	узел учёта	—			
	повысительные насосы	—			
	запорная арматура	—			
	трубопроводы ХВС	нуж			Чел. ресурс
<b>6. Канализация /К1/:</b>					
4	приборы				
	трубопроводы	—			
	внутренние ливнестоки	—			
<b>7. Электрооборудование:</b>					
5	В.Р.У.	+			
	осветительные точки	—			Чел. ресурс
	сети				Чел. ресурс
	электродвигатели	—			
<b>8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)</b>					
6	* лифтовая кабина				
	* оборудование машинного помещения	—			
	* оборудование шахты	—			
	* электроснабжение	—			
	* диспетчерская связь				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 5, по ул. Антоньевой, находится в уровни состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Фамилия Чехоме Ошмоветко
2. Имя 3 /архитектор
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" Дубовцев ОА

Члены комиссии: Начальник ПТО Тришасев АВ

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" Минаев А.В. (должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № 5 Зоринев АИ (Ф.И.О.)

Собственник кв. № \_\_\_\_\_