

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" май 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 4,
п. Димитров ООО "Коммунальный сервис- 4"
общие сведения по жилому дому: год постройки 1987, серия _____
материал стен це/ж/шпалебл, материал перекрытий деревянные балки
число этажей 2, количество подъездов 1, наличие мансардного этажа нет
наличие технического подвала нет, наличие нежилых помещений нет

результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
1. Конструкции					
Фундаменты		10%			
Стены		10%			
Фасады, в том числе:				кон. Ремонт	
балконы, эркеры				испр. Ремонт	
карнизы				кон. Ремонт	
водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,	чз				
Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	чз				
Перекрытия	дерево				
Полы	дерево			местами и некие места	
Окна		10		Ремонт	
Двери	чз				
Лестничные марши				Ремонт	
Лестничные площадки				Ремонт	
Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	чз				
2. Благоустройство					
отмостки и тротуары покрытие дворовых территорий	чз			Ремонт	
малые формы, ограждения, скамейки	чз				
зелёные насаждения	чз				
3. Инженерное оборудование					
Теплоснабжение /Т1, Т2/:					
ИТП	чз				
запорная арматура	чз				

	отопительные приборы				
	трубопроводы				Зан-ремонт
	4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:				
2	циркуляционные насосы				
	бойлеры,				
	теплообменники				
	запорная арматура				
	трубопроводы ГВС				Зан-ремонт 16-17г
	5. Водопровод /В1/:				
3	узел учёта				
	повысительные насосы				
	запорная арматура				
	трубопроводы ХВС				Зан-ремонт 16-17г
	6. Канализация /К1/:				
4	приборы				
	трубопроводы				
	внутренние ливнестоки				
	7. Электрооборудование:				
5	В.Р.У.				
	осветительные точки				Зан-ремонт
	сети				
	электродвигатели				
	8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)				
6	* лифтовая кабина				
	* оборудование машинного помещения				
	* оборудование шахты				
	* электроснабжение				
	* диспетчерская связь				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 4, по ул. Анжияновская, находится в уровни состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ

(нуждается или не нуждается)

- Заметьтецкий ремонт фасада
-
-
-
-
-

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" _____

Члены комиссии: Начальник ПТО _____

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" _____

(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № 4 _____

(Ф.И.О)

Собственник кв. № _____

(Ф.И.О)