

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" _____ " апрель 201 6 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 37 по ул. Агалакова, ООО "Коммунальный сервис- 4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1983, серия - материал стен - кирпич, материал перекрытий - ж/бетон

количество этажей - 9, количество подъездов - 1, наличие мансардного этажа - нет наличие технического подвала - да, наличие нежилых помещений - магазин

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

№	п/п	Наименование конструкций, оборудования и	Техническое состояние на момент	Требуется ремонт		Решение о принятии мер	Примечание
				Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
1. Конструкции							
1		Фундаменты	удовл.	ремонт цоколя			
2		Стены	удовл.				
3		Фасады, в том числе балконы, эркеры	удовл.	ремонт вход. Группы			
		карнизы	удовл.				
		водоотводящие устройства	внутр.удовл.				
		Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная	"м" удовл.				
5		Перекрытия	удовл.				
6		Полы	удовл.				
7		Окна	удовл.				
8		Двери	удовл.				
9		Лестничные марши	удовл.				
10		Лестничные площадки	удовл.				
11		Вентиляция	удовл.	по заявкам			
2. Благоустройство							
12		отмостки и тротуарное покрытие дворовых территорий	удовл.	отмостка			
		малые формы, ограждения, скамейки	удовл.	окраска, ремонт	установка новых м/форм		
		зелёные насаждения	удовл.				
3. Инженерное оборудование							
Теплоснабжение /Т1, Т2/:							

1	ИТП	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	замена			
	отопительные приборы	удовл.				
	трубопроводы	удовл.				
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:						
2	циркуляционные насосы	удовл.				
	теплообменники	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част. Замена			
	трубопроводы	удовл.				
5. Водопровод /В1/:						
3	узел учёта	удовл.				
	повысительные насосы	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част. Замена			
	трубопроводы	удовл.				
6. Канализация /К1/:						
4	приборы					
	трубопроводы	удовл.				
	внутренние линии	удовл.				
7. Электрооборудование:						
5	В.Р.У.	удовл.				
	осветительные приборы	удовл.				
	сети	удовл.				
	электродвигатели	удовл.				
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)						
6	* лифтовая кабина	удовл.		замена		
	оборудование машинного помещения	удовл.		замена		
	* оборудование	удовл.		замена		
	* электроснабжение	удовл.		замена		
	* диспетчерская	удовл.		замена		

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 37 , по ул. Агалакова , находится в удовлетв. состоянии.

Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ
(нуждается или не нуждается)

1. Текущий ремонт входной группы
2. Замена лифта и лифтового оборудования
3. Замена запорной арматуры системы ХГВС, отопления
4. Частичный ремонт кровли.

Председатель: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" _____ /Дубовцев О.А./

Члены комиссии: Начальник ПТО _____ Припасаев А.В./

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" инженер Маша Коголева И.В.
(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № 63 Савицкая Э.В.