

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" _____ " сентябрь 2016 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 6 по ул. Якутской, ООО "Коммунальный сервис- 4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1947, серия - материал стен - шлакоблок, материал перекрытий - деревянные на балках количество этажей - 2, количество подъездов - 1, наличие мансардного этажа - нет наличие технического подвала - да, наличие нежилых помещений - нет

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	удовл.	ремонт отмостки			
2	Стены	удовл.		ремонт		
3	Фасады, в том числе:	удовл.		ремонт		
	балконы, эркеры	удовл.		ремонт		
	карнизы	удовл.		ремонт		
	водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки, ухваты	удовл.				
4	<u>Кровля:</u> "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	" Ш " удовл.				
5	Перекрытия	удовл.				
6	Полы	удовл.	ремонт ступеней			
7	Окна	удовл.				
8	Двери	удовл.				
9	Лестничные марши	удовл.	ремонт			
10	Лестничные площадки	удовл.	ремонт			
11	<u>Вентиляция:</u> каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	удовл.	по заявкам			
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуары	удовл.	ремонт отмостки	ремонт		
	покрытие дворовых территорий	удовл.		ремонт		

	малые формы, ограждения, скамейки	удовл.	ремонт, окраска			
	зелёные насаждения	удовл.				
3. Инженерное оборудование						
1	Теплоснабжение /Т1, Т2/:					
	ИТП	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	частич. замена			
	отопительные приборы трубопроводы	удовл.				
2	4. Горячее водоснабжение /Т3/:					
	циркуляционные насосы	удовл.				
	бойлеры, теплообменники	удовл.	смена калачей			
	запорная арматура трубопроводы ГВС	удовл.	част. Замена			
3	5. Водопровод /В1/:					
	узел учёта	удовл.				
	повысительные насосы	удовл.				
	запорная арматура трубопроводы ХВС	удовл.				
4	6. Канализация /К1/:					
	приборы					
	трубопроводы внутренние ливнестоки	удовл.				
5	7. Электрооборудование:					
	В.Р.У.	удовл.				
	осветительные точки	удовл.				
	сети электродвигатели	удовл.				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу: многоквартирный жилой дом № 6, по ул. Якутской, находится в **удовлетв.** состоянии.

Учитывая данные осмотра МКД, **нуждается** в проведении ремонтных работ

(нуждается или не нуждается)

1. Частичный ремонт отмостки
2. Замена запорной арматуры
3. Ремонт цоколя.
4. Капитальный ремонт фасада

Председатель : Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" _____ /Дубовцев О.А./

Члены комиссии: Начальник ПТО _____ /Припасаев А.В./

Специалист ООО "Коммунальный сервис- 4" _____
(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № 2 _____ Т. М.