

## АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома  
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" \_\_\_\_\_ " сентябрь 2016 год

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 1 по ул. Южный Бульвар, ООО "Коммунальный сервис-4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки - 1983, серия - материал стен - кирпич, материал перекрытий - ж/бетон количество этажей - 9, количество подъездов - 1, наличие мансардного этажа - нет наличие технического подвала - да, наличие нежилых помещений - нет

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и	Техническое состояние на момент	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ,	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
<b>1. Конструкции</b>						
1	Фундаменты	удовл.				
2	Стены	удовл.				
3	Фасады, в том числе балконы, эркеры	удовл.				
	карнизы	удовл.				
	водоотводящие устройства	внутр.удовл				
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	"М" удовл.	част.ремонт			
5	Перекрытия	удовл.				
6	Полы	удовл.				
7	Окна	удовл.	доп. Форточки			
8	Двери	удовл.				
9	Лестничные марши	удовл.				
10	Лестничные площадки	удовл.				
11	Вентиляция	удовл.				
<b>2. Благоустройство</b>						
12	отмостки и тротуарное покрытие дворовых территорий	удовл.	отмостка			
	малые формы, ограждения, скамейки	удовл.	окраска, ремонт			
	зелёные насаждения	удовл.				
<b>3. Инженерное оборудование</b>						
1	<b>Теплоснабжение /Т1, Т2/:</b>					
	ИТП	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	замена			
	отопительные приборы	удовл.				
	трубопроводы	удовл.				

4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:						
2	циркуляционные насосы	удовл.				
	бойлеры, теплообменники	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част. Замена			
	трубопроводы ГВС	удовл.	част. замена на 9-м этаже			
5. Водопровод /В1/:						
3	узел учёта	удовл.				
	повысительные насосы	удовл.				
	запорная арматура	удовл.	част. Замена			
	трубопроводы ХВС	удовл.				
6. Канализация /К1/:						
4	приборы					
	трубопроводы	удовл.				
	внутренние ливневые	удовл.				
7. Электрооборудование:						
5	В.Р.У.	удовл.				
	осветительные точки	удовл.				
	сети	удовл.				
	электродвигатели	удовл.				
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)						
6	* лифтовая кабина	удовл.		замена		
	* оборудование машинного помещения	удовл.		замена		
	* оборудование и материалы	удовл.		замена		
	* электроснабжение	удовл.		замена		
	* диспетчерская кабина	удовл.		замена		

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, многоквартирный жилой дом № 1, по ул. Южный Бульвар, находится в удовлетв. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ  
(нуждается или не нуждается)

1. Частичный ремонт трубопровода ГВС
2. Замена лифта и лифтового оборудования
3. Устройство форточек в окнах на лестничных клетках

Председатель: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" \_\_\_\_\_ /Дубовцев О.А./

Члены комиссии: Начальник ПТО \_\_\_\_\_ /Припасаев А.В./

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № 50 Чубовешова А.И.