

# АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома

(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

"        " сентября 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 8  
по ул. Жергетеев ООО "Коммунальный сервис- 4 "

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки 1961, серия         
материал стен кирпич, материал перекрытий цеб  
количество этажей 4, количество подъездов 3, наличие мансардного этажа нет  
наличие технического подвала да, наличие нежилых помещений       

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
<b>1. Конструкции</b>						
1	Фундаменты	<u>хорошо</u>				
2	Стены	<u>хорошо</u>			<u>нан / ремонт</u>	
3	Фасады, в том числе:				<u>ремонт цоколя.</u>	
	балконы, эркеры	<u>хорошо</u>			<u>нан-ремонт</u>	
	карнизы водоотводящие устройства ( желоба, наружные ливнестоки,				<u>ремонт</u> <u>высота карнизов</u> <u>металлом и герметиком</u> <u>(длина 440) 10шт</u>	
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>"Ш"</u>			<u>нан-ремонт</u>	
5	Перекрытия	<u>хорошо</u>				
6	Полы	<u>бетон</u>			<u>бетонирование.</u>	
7	Окна	<u>хорошо</u>				
8	Двери	<u>хорошо</u>				
9	Лестничные марши				<u>ремонт</u>	
10	Лестничные площадки				<u>ремонт</u>	
11	Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>хорошо</u>				
<b>2. Благоустройство</b>						
12	отмостки и тротуары покрытие дворовых территорий			<u>50%</u>	<u>ремонт</u>	
	малые формы, ограждения, скамейки				<u>нан-ремонт</u>	
	зелёные насаждения				<u>корпус</u>	
<b>3. Инженерное оборудование</b>						
<b>Теплоснабжение /Т1, Т2/:</b>						
1	ИТП	<u>хорошо</u>				
1	запорная арматура	<u>хорошо</u>				



	трубопроводы	<u>цз</u>			
<b>4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:</b>					
2	циркуляционные насосы	—			
	бойлеры,	—			
	теплообменники				
	запорная арматура				
	трубопроводы ГВС				<u>система в разоб по-подвалу</u>
<b>5. Водопровод /В1/:</b>					
3	узел учёта	—			
	повысительные насосы	—			
	запорная арматура	—			<u>Решено - см. ФРОО.</u>
	трубопроводы ХВС				<u>система частично налив.</u>
<b>6. Канализация /К1/:</b> <u>по-подвалу</u>					
4	приборы				
	трубопроводы				
	внутренние ливнестоки				<u>Нам решать.</u>
<b>7. Электрооборудование:</b>					
5	В.Р.У.				
	осветительные точки				<u>Нам решать</u>
	сети				
	электродвигатели				
<b>8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)</b>					
6	* лифтовая кабина	—			
	* оборудование	—			
	машинного помещения	—			
	* оборудование шахты	—			
	* электроснабжение	—			
	* диспетчерская связь				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 8, по ул. Жергетисот, находится в удовлет. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ  
(нуждается или не нуждается)

1. Ремонт поручей
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" Дубовик О.А.  
 Члены комиссии: Начальник ПТО Клиппасов А.В.  
 Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" Демидов Д.Е.  
 (должность, подпись, Фамилия И.О.)  
 Собственник кв. № \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.)  
 Собственник кв. № 28 кв. Тимуров  
 (Ф.И.О.)