

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" Сентябрь 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 6
по ул. Жергетеев ООО "Коммунальный сервис- 4 "

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки 1961, серия _____
материал стен кирпич, шлакоблок, материал перекрытий п/б
количество этажей 4, количество подъездов 3, наличие мансардного этажа нет
наличие технического подвала да, наличие нежилых помещений подсобные

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30%)	Капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	<u>уд</u>				
2	Стены	<u>уд</u>			<u>местами отсыревшие</u>	
3	Фасады, в том числе:	<u>уд</u>			<u>кирпичный</u>	<u>кафель</u>
	балконы, эркеры				<u>местами ремонт</u>	
	карнизы водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,	<u>уд</u>			<u>несколько</u>	<u>немабов</u>
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>уд</u>				
5	Перекрытия	<u>уд</u>				
6	Полы	<u>бетон</u>			<u>ремонт</u>	<u>местами сколы</u>
7	Окна	<u>уд ПВХ</u>				
8	Двери	<u>уд</u>				
9	Лестничные марши				<u>ремонт ступеней</u>	
10	Лестничные площадки	<u>уд</u>			<u>ремонт подвходов</u>	
11	Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия					
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуары покрытие дворовых территорий			<u>30%</u>	<u>ремонт</u>	<u>(кровля)</u>
	малые формы, ограждения, скамейки			<u>30%</u>	<u>зап-ремонт</u>	
	зелёные насаждения					
3. Инженерное оборудование						
Теплоснабжение /Т1, Т2/:						
1	ИТП				<u>ремонт</u>	
1	запорная арматура	<u>уд</u>				

	трубопроводы	уз			
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:					
2	циркуляционные насосы	-			
	бойлеры,				
	теплообменники	-			
	запорная арматура				
	трубопроводы ГВС				система горячая вода
5. Водопровод /В1/:					
3	узел учёта				
	повысительные насосы				
	запорная арматура	уз			система 3/9.
	трубопроводы ХВС				система врезка
6. Канализация /К1/:					
4	приборы	-			
	трубопроводы			30%	система выносная
	внутренние ливнестоки				
7. Электрооборудование:					
5	В.Р.У.	-			
	осветительные точки	-			
	сети				
	электродвигатели	-			
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)					
6	* лифтовая кабина	-			
	* оборудование машинного помещения	-			
	* оборудование шахты	-			
	* электроснабжение	-			
	* диспетчерская связь				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 6, по ул. Жеретиков, находится в уравн состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Демонин Выхушев
2. Демонин Кривоноз
3. Демонин Степанов
4. Ремонт порывов
5. _____
6. _____

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" Дубовиц О.А.

Члены комиссии: Начальник ПТО _____ Демонин О.А.

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" _____ Демонин Д.С.

Собственник кв. № 10639 _____

Собственник кв. № 106 Сабашкина А.И.

(Ф.И.О)