

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

« сентябрь 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 44
 № п/л. Мергенников ООО "Коммунальный сервис" № 4
 Общие сведения по жилому дому: год постройки 1954, серия _____
 материал стен кирпич, материал перекрытий деревянные
 количество этажей 3, количество подъездов 3, наличие мансардного этажа нет
 наличие технического подвала подвал, наличие нежилых помещений нет
 результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

| Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Техническое состояние на момент осмотра | Требуется ремонт | | Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель) | Примечание |
|--|---|-----------------------|---------------|---|------------|
| | | Текущий (от 10 - 30%) | Капитальный | | |
| 1. Конструкции | | | | | |
| Фундаменты | <u>уд.</u> | | | <u>кон. ремонт</u> | |
| Стены | <u>уд.</u> | | | <u>кон. ремонт</u> | |
| Фасады, в том числе: | <u>уд.</u> | | | <u>кон. ремонт</u> | |
| балконы, эркеры | <u>уд.</u> | | | <u>кон. ремонт</u> | |
| карнизы | <u>уд.</u> | | | <u>кон. ремонт</u> | |
| водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнеотстоки, | <u>уд.</u> | | | <u>ремонт водосточной системы</u> | |
| Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная. | <u>уд.</u> | | | | |
| Перекрытия | <u>уд.</u> | | | <u>ремонт звуковой изоляции</u> | |
| Полы | <u>уд.</u> | | | | |
| Окна | <u>уд.</u> | | <u>замена</u> | | |
| Двери | <u>уд.</u> | | | | |
| Лестничные марши | <u>уд.</u> | | | <u>кон. ремонт</u> | |
| Лестничные площадки | <u>уд.</u> | | | <u>кон. ремонт</u> | |
| Вентиляция: каналы, короба, оголовки, плиты покрытия | <u>уд.</u> | | | <u>кон. ремонт</u> | |
| 2. Благоустройство | | | | | |
| отмостки и тротуары | <u>уд.</u> | | | <u>кон. ремонт</u> | |
| покрытие дворовых территорий | <u>уд.</u> | | | <u>кон. ремонт</u> | |
| малые формы, ограждения, скамейки | <u>уд.</u> | | | | |
| зелёные насаждения | <u>уд.</u> | | | <u>обрезать</u> | |
| 3. Инженерное оборудование | | | | | |

| | | | | | | |
|--|------------------------------------|-------|---|--|--|-----------|
| | отопительные приборы | ур | | | | |
| | трубопроводы | ур | | | | кан фидер |
| 4. Горячее водоснабжение /ГЗ/: | | | | | | |
| 2 | циркуляционные насосы | — | | | | |
| | бойлеры, | | | | | |
| | теплообменники | уров. | | | | |
| | запорная арматура | уров. | | | | кан фидер |
| | трубопроводы ГВС | уров. | | | | кан фидер |
| 5. Водопровод /В1/: | | | | | | |
| 3 | узел учёта | — | | | | |
| | повысительные насосы | | | | | |
| | запорная арматура | уров. | | | | |
| | трубопроводы ХВС | уров. | | | | кан фидер |
| 6. Канализация /К1/: | | | | | | |
| 4 | приборы | — | | | | |
| | трубопроводы | уров. | | | | |
| | внутренние ливнестоки | — | | | | |
| 7. Электрооборудование: | | | | | | |
| 5 | В.Р.У. | ур. | | | | |
| | осветительные точки | ур. | | | | кан фидер |
| | сети | ур. | | | | |
| | электродвигатели | ур. | | | | |
| 8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией) | | | | | | |
| 6 | * лифтовая кабина | — | — | | | |
| | * оборудование машинного помещения | — | — | | | |
| | * оборудование шахты | — | — | | | |
| | * электроснабжение | — | — | | | |
| | * диспетчерская связь | — | — | | | |

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 44, по ул. Иергетев, находится в уров. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Утепление фасада
2. Замена 2-х окон №4
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" Дубовицкая А.В.

Члены комиссии: Начальник ПТО Смирнова А.В.

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" Смирнова А.В. (должность, подпись, Фамилия И.О.)