

## АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома

(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" Вестберг 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 214  
по ул. Нергеленов, ООО "Коммунальный сервис-4"

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки 1961, серия 4  
материал стен серебристо-белый, материал перекрытий деревянное  
количество этажей 31, количество подъездов 3, наличие мансардного этажа нет  
наличие технического подвала подвал, наличие нежилых помещений подвал

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
<b>1. Конструкции</b>						
1	Фундаменты	<u>уд.</u>	<u>30%</u>			
2	Стены	<u>уд.</u>	<u>30%</u>		<u>ремонт фасада</u>	
3	Фасады, в том числе:	<u>уд.</u>			<u>ремонт</u>	
	балконы, эркеры	<u>уд.</u>			<u>ремонт</u>	
	карнизы	<u>уд.</u>			<u>ремонт</u>	
3	водоотводящие устройства ( желоба, наружные ливнестоки,	<u>уд.</u>				<u>ремонт</u>
						<u>неисправно</u>
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>уд.</u>				
5	Перекрытия	<u>уд.</u>				
6	Полы	<u>уд.</u>		<u>30%</u>	<u>ремонт</u>	
7	Окна	<u>уд.</u>				
8	Двери	<u>уд.</u>				
9	Лестничные марши	<u>уд.</u>			<u>ремонт</u>	
10	Лестничные площадки	<u>уд.</u>			<u>ремонт</u>	
11	Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>уд.</u>				
<b>2. Благоустройство</b>						
12	отмостки и тротуары покрытие дворовых территорий	<u>уд.</u>			<u>ремонт</u>	
	малые формы, ограждения, скамейки	<u>уд.</u>				
	зелёные насаждения	<u>уд.</u>			<u>обрезать</u>	
<b>3. Инженерное оборудование</b>						
	Теплоснабжение /Т1, Т2/:	<u>уд.</u>				

	отопительные приборы	уров.			частичная замена
	трубопроводы	уров.			
<b>4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:</b>					
2	циркуляционные насосы бойлеры, теплообменники	уров.			
	запорная арматура	уров.			
	трубопроводы ГВС	уров.			частичная замена
<b>5. Водопровод /В1/:</b> <i>по подвалу</i>					
3	узел учёта	уров.			
	повысительные насосы	уров.			
	запорная арматура	уров.			
	трубопроводы ХВС	уров.			замена врезок по подвалу
<b>6. Канализация /К1/:</b>					
4	приборы	уров.			
	трубопроводы	уров.			
	внутренние ливнестоки				ремонтированы
<b>7. Электрооборудование:</b>					
5	В.Р.У.	—			
	осветительные точки	—			замена люминесцентных
	сети	уров.			
	электродвигатели				
<b>8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)</b>					
6	* лифтовая кабина	—			
	* оборудование машинного помещения	—			
	* оборудование шахты	—			
	* электроснабжение	—			
	* диспетчерская связь	—			

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 24, по ул. Зверинская, находится в уров. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ

(нуждается или не нуждается)

1. Ремонт ступеней
2. замена дверной арматуры
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис" 4 " [подпись] /Дубовцев О.А./

Члены комиссии: Начальник ПТО \_\_\_\_\_ / Припасаев А.В./

Специалист ООО "Коммунальный сервис" \_\_\_\_\_ " [подпись] \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № 40 Лавренко Г.В.