

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома  
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" сентябрь 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 22  
л. Терешинская ООО "Коммунальный сервис-4"  
общие сведения по жилому дому: год постройки 1953, серия \_\_\_\_\_  
ериал стен дес./блиц, материал перекрытий деревянное  
ичество этажей 3, количество подъездов 2, наличие мансардного этажа нет  
ичие технического подвала подвал, наличие нежилых помещений нет  
езультаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10-30%)	Капитальный		
<b>1. Конструкции</b>					
Фундаменты	<u>уров.</u>	<u>30</u>		<u>Напр. ремонт</u>	
Стены	<u>уров.</u>	<u>30</u>		<u>Напр. ремонт</u>	
Фасады, в том числе:	<u>уров.</u>	<u>30</u>		<u>Напр. ремонт</u>	
балконы, эркеры	<u>уров.</u>			<u>Ремонт</u>	
карнизы				<u>Ремонт</u>	
водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки)	<u>чистота водотведения</u>				
Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>чч</u>				
Перекрытия	<u>дерево</u>				
Полы				<u>отделка изнутри Спасс</u>	
Окна	<u>30</u>				
Двери	<u>уров.</u>			<u>Ремонт плинтуса</u>	
Лестничные марши	<u>уров.</u>			<u>Ремонт</u>	
Лестничные площадки	<u>уров.</u>			<u>Ремонт</u>	
Вентиляция: каналы, короба, оголовки, плиты покрытия	<u>чч</u>				
<b>2. Благоустройство</b>					
отмостки и тротуары	<u>уров.</u>	<u>30</u>			
покрытие дворовых территорий	<u>уров.</u>	<u>30</u>			
малые формы, ограждения, скамейки	<u>не урб</u>	<u>чч</u>	<u>уборка</u>		
зелёные насаждения				<u>уборка</u>	
<b>3. Инженерное оборудование</b>					

	отопительные приборы	уров.			
	трубопроводы	уров.			Частичное Соединение
	<b>4. Горячее водоснабжение /ГЗ/:</b>				
2	циркуляционные насосы	—			
	бойлеры,				
	теплообменники	уров.			
	запорная арматура	уров.			
	трубопроводы ГВС	уров.			Соединено по козволу
	<b>5. Водопровод /В1/:</b>				
3	узел учёта	—			
	повысительные насосы	—			
	запорная арматура	уров.			Соединено в м
	трубопроводы ХВС	уров.			Частичное Соединение по козволу
	<b>6. Канализация /К1/:</b>				
4	приборы	—			
	трубопроводы	уров.			
	внутренние ливнестоки	—			Соед. в м
	<b>7. Электрооборудование:</b>				
5	В.Р.У.	уров.			
	осветительные точки	уров.			Соед. в м
	сети	уров.			Соед. в м
	электродвигатели	—			
	<b>8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)</b>				
6	* лифтовая кабина	—			
	* оборудование машинного помещения	—			
	* оборудование шахты	—			
	* электроснабжение	—			
	* диспетчерская связь	—			

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 2, по ул. Меридиан находится в уров. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Капитальный ремонт отливки
2. Капитальный ремонт фасада
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" Дубовцев О.А.  
 Члены комиссии: Начальник ПТО Климаков А.В.  
 Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" Климаков А.В.