

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" сентябрь 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 20
 ил. Иероглизов ООО "Коммунальный сервис- 4"
 общие сведения по жилому дому: год постройки 1954, серия _____
 материал стен штукатурка, материал перекрытий деревянные
 количество этажей 3, количество подъездов 3, наличие мансардного этажа нет
 наличие технического подвала подвал, наличие нежилых помещений временно
 результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10 - 30%)	Капитальный		
1. Конструкции					
Фундаменты	<u>уров.</u>			<u>кан. решение</u>	
Стены	<u>уров.</u>			<u>кан. решение</u>	
Фасады, в том числе:	<u>уров.</u>			<u>кан. решение</u>	
балконы, эркеры	<u>уров.</u>			<u>кан. решение</u>	
карнизы	<u>уров.</u>				
водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,	<u>уров.</u>			<u>кан. решение</u>	
Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>ур.</u>	<u>частич.</u>	<u>ремонт</u>		
Перекрытия	<u>ур.</u>				
Полы	<u>уров.</u>			<u>кан. решение</u>	
Окна	<u>ур.</u>				
Двери	<u>ур.</u>				
Лестничные марши	<u>уров.</u>			<u>кан. решение</u>	
Лестничные площадки	<u>уров.</u>			<u>ремонт</u>	
Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>ур.</u>				
2. Благоустройство					
отмостки и тротуары	<u>на уров.</u>		<u>ремонт</u>	<u>кан. решение</u>	
покрытие дворовых территорий	<u>уров.</u>			<u>кан. решение</u>	
малые формы, ограждения, скамейки	<u>отсут.</u>		<u>ремонт</u>		
зелёные насаждения				<u>обрусы</u>	
3. Инженерное оборудование					

	отопительные приборы	уровни			
	трубопроводы	уровни			Гостиница Селенга
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:					
2	циркуляционные насосы	—			
	бойлеры, теплообменники	уровни			
	запорная арматура	уровни			
	трубопроводы ГВС	уровни			Селенга на подвале
5. Водопровод /В1/:					
3	узел учёта	—			
	повысительные насосы	—			
	запорная арматура	уровни			Система вод-теп ф80-1м
	трубопроводы ХВС	уровни			Селенга на подвале
6. Канализация /К1/:					
4	приборы	—			
	трубопроводы	уровни			
	внутренние ливнестоки	—			
7. Электрооборудование:					
5	В.Р.У.	—			
	осветительные точки	уровни			Для ремонта
	сети	уровни			
	электродвигатели	уровни			
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)					
6	* лифтовая кабина	—			
	* оборудование машинного помещения	—			
	* оборудование шахты	—			
	* электроснабжение	—			
	* диспетчерская связь	—			

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 20, по ул. Терлецкая находится в уровни состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Ремонт фасада
2. Ремонт откосов
3. Ремонт кровли
- 4.
- 5.
- 6.

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" 

Члены комиссии: Начальник ПТО 

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" 

(должность, подпись, Фамилия И.О.)