

АКТ

общего (осеннего/весеннего) осмотра жилого дома  
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" сентябрь 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 18  
 ил. Земляничное ООО "Коммунальный сервис"  
 общие сведения по жилому дому: год постройки 1949, серия \_\_\_\_\_  
 материал стен кирпич, материал перекрытий деревянное  
 количество этажей 5, количество подъездов \_\_\_\_\_, наличие мансардного этажа \_\_\_\_\_  
 наличие технического подвала \_\_\_\_\_, наличие нежилых помещений \_\_\_\_\_  
 результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10 до 30%)	Капитальный		
1. Конструкции					
Фундаменты	<u>уров.</u>			<u>как ремонт</u>	
Стены	<u>уров.</u>			<u>как ремонт</u>	
Фасады, в том числе:	<u>уров.</u>			<u>как ремонт</u>	
балконы, эркеры	<u>уров.</u>			<u>как ремонт</u>	
карнизы	<u>чч</u>				
водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,	<u>чч</u>				
Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>чч</u>				
Перекрытия	<u>чч</u>				
Полы					
Окна	<u>уров.</u>		<u>замена</u>		
Двери	<u>уров.</u>		<u>замена</u>		
Лестничные марши	<u>уров.</u>			<u>ремонт</u>	
Лестничные площадки	<u>уров.</u>			<u>ремонт</u>	<u>под ст</u>
Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>чистка</u>				
2. Благоустройство					
отмостки и тротуары	<u>уров.</u>			<u>как ремонт</u>	
покрытие дворовых территорий	<u>уров.</u>			<u>как ремонт</u>	
малые формы, ограждения, скамейки	<u>уров.</u>	<u>открыт</u>			
зелёные насаждения	<u>чч</u>	<u>чч</u>		<u>открыт</u>	



	отопительные приборы	уровень				
	трубопроводы	уровень				Состояние по нормам
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:						
2	циркуляционные насосы	уровень				
	бойлеры,					
	теплообменники	н/д				
	запорная арматура	уровень				
	трубопроводы ГВС	уровень				Состояние по нормам
5. Водопровод /В1/:						
3	узел учёта	—				
	повысительные насосы	уровень				
	запорная арматура	уровень				
	трубопроводы ХВС	уровень				Состояние по нормам
6. Канализация /К1/:						
4	приборы	—				
	трубопроводы	уровень				
	внутренние ливнестоки	—				
7. Электрооборудование:						
5	В.Р.У.	уровень				
	осветительные точки	уровень				как раньше
	сети	уровень				как раньше
	электродвигатели	уровень				
8. Лифтовое хозяйство: (*-по согласованию с обслуживающей организацией).						
6	* лифтовая кабина					
	* оборудование машинного помещения	—				
	* оборудование шахты	—				
	* электроснабжение	—				
	* диспетчерская связь	—				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 10 по ул. Неерманов, находится в уровень состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Камнебитумной кровлей фасада
2. Ремонт перегородок
3. Защитной пленки
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" [Подпись]  
 Члены комиссии: Начальник ПТО [Подпись]  
 Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" [Подпись]