

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома

строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" Сентябрь 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 16
по ул. Иеремьев ООО "Коммунальный сервис- 4 "

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки 1954, серия _____
материал стен ж/б шпалеблок, материал перекрытий ж/б деревянное
количество этажей 3, количество подъездов 3, наличие мансардного этажа _____
наличие технического подвала нет, наличие нежилых помещений подвальный

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	<u>хх</u>				
2	Стены	<u>хх</u>	<u>хх</u>			
3	Фасады, в том числе:	<u>хх</u>				
	балконы, эркеры	<u>хх</u>	<u>хх</u>			
	карнизы водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,	<u>хх</u>			<u>Состояние неубавов</u>	
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>хх</u>				
5	Перекрытия	<u>деревянные</u>				
6	Полы	<u>ж/б</u>			<u>местами ремонт стяжки</u>	
7	Окна	<u>хх</u>				
8	Двери	<u>хх</u>				
9	Лестничные марши				<u>Ремонт</u>	
10	Лестничные площадки				<u>Ремонт</u>	
11	Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>хх</u>				
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуары	<u>хх</u>				
	покрытие дворовых территорий	<u>хх</u>				
	малые формы, ограждения, скамейки зелёные насаждения	<u>—</u>			<u>орудва</u>	
3. Инженерное оборудование						
Теплоснабжение /Т1. Т2/: <u>хх</u>						

	отопительные приборы	✓			
	трубопроводы				
4. Горячее водоснабжение /ГЗ/:					
2	циркуляционные насосы	—			
	бойлеры,				
	теплообменники	уров.			
	запорная арматура	уров.			
	трубопроводы ГВС	уров.			частичное снятие
5. Водопровод /В1/:					
3	узел учёта	—			
	повысительные насосы	—			
	запорная арматура	—			
	трубопроводы ХВС				частичное снятие
6. Канализация /К1/: <i>подвеш.</i>					
4	приборы	✓			
	трубопроводы	✓			
	внутренние ливнестоки				частичное снятие
7. Электрооборудование: со стороны двора					
5	В.Р.У.	—			
	осветительные точки	—			Снятие
	сети	—			
	электродвигатели				
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)					
6	* лифтовая кабина				
	* оборудование машинного помещения	—			
	* оборудование шахты	—			
	* электроснабжение	—			
	* диспетчерская связь				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 10, по ул. Перелетов, находится в уров. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ
(нуждается или не нуждается)

1. Ремонт кровли
2. Косметический ремонт фасада
3. Ремонт откосов.
4. Замена окон и т.
- 5.
- 6.

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" _____

Члены комиссии: Начальник ПТО _____

Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" _____

(должность, подпись, Фамилия И.О.)