

АКТ

общего (осеннего/весеннего)-осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" сентябрь 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 15
л. 15/13 Жиряков ООО "Коммунальный сервис" 4

общие сведения по жилому дому: год постройки 1973, серия _____
материал стен кирпич, материал перекрытий плиты железобетон
число этажей 5, количество подъездов 4, наличие мансардного этажа нет
наличие технического подвала подвал, наличие нежилых помещений общественные с/узел

результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10 до 30%)	Капитальный		
1. Конструкции					
Фундаменты	<u>уд</u>				
Стены	<u>уд</u>				
Фасады, в том числе:				<u>Решено замазать</u>	
балконы, эркеры				<u>Решено</u>	
карнизы				<u>Решено</u>	
водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнеотстоки,				<u>Решено замазать</u>	
Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>уд</u>				
Перекрытия	<u>уд</u>				
Полы	<u>уд</u>				
Окна	<u>уд</u>				
Двери					
Лестничные марши				<u>Решено отшлифовать</u>	
Лестничные площадки				<u>Решено</u>	
Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>нормально</u>				
2. Благоустройство					
отмостки и тротуары покрытие дворовых территорий				<u>нормально</u>	
малые формы, ограждения, скамейки				<u>нормально</u>	
зелёные насаждения	<u>✓</u>	<u>✓</u>		<u>нормально</u>	

	отопительные приборы	уров.			
	трубопроводы	уров.			не проверяется
4. Горячее водоснабжение /ГЗ/:					
2	циркуляционные насосы	уров.			
	бойлеры,				
	теплообменники	уров.			
	запорная арматура	уров.			
	трубопроводы ГВС	уров.			Ремонт и замена
5. Водопровод /В1/:					
3	узел учёта	уров.			не проверяется
	повысительные насосы	уров.			
	запорная арматура	уров.			
	трубопроводы ХВС	уров.			Смена врезки
6. Канализация /К1/:					
4	приборы	—			
	трубопроводы	уров.			
	внутренние ливнестоки	—			
7. Электрооборудование:					
5	В.Р.У.	уров.			
	осветительные точки	уров.			не проверяется
	сети	уров.			
	электродвигатели	уров.			
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)					
6	* лифтовая кабина	—			
	* оборудование машинного помещения	—			
	* оборудование шахты	—			
	* электроснабжение	—			
	* диспетчерская связь	—			

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 13 по ул. Меридионал находится в уров. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Ремонт поручей
2. Ремонт входов
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис-4" Дубовицкий А.
 Члены комиссии: Начальник ПТО Тимофеев А.В.
 Специалист ООО "Коммунальный сервис-4" Родосей