

АКТ

общего (осеннего/весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" сентябрь 20 16 г.

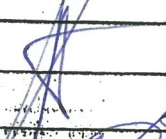
Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 14
/л. Игорь Иванович ООО "Коммунальный сервис- 4"
общие сведения по жилому дому: год постройки 1948, серия _____
материал стен газобетон, материал перекрытий деревянное
число этажей 3, количество подъездов 5, наличие мансардного этажа _____
наличие технического подвала пофал, наличие нежилых помещений лифтовый
результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем:

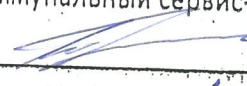
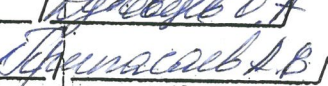
Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
		Текущий (от 10 до 30%)	Капитальный		
1. Конструкции					
Фундаменты					
Стены		<u>30</u>		<u>ремонт</u>	
Фасады, в том числе:				<u>ремонт</u>	
балконы, эркеры				<u>ремонт</u>	
карнизы					
водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,	<u>чу</u>			<u>ремонт</u>	
Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>чу</u>				
Перекрытия	<u>чу</u>				
Полы				<u>ремонт</u>	
Окна	<u>чу</u>				
Двери					
Лестничные марши				<u>ремонт</u>	
Лестничные площадки				<u>ремонт</u>	
Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>чу</u>				
2. Благоустройство					
отмостки и тротуары				<u>ремонт</u>	
покрытие дворовых территорий				<u>ремонт</u>	
малые формы, ограждения, скамейки					
зелёные насаждения	<u>✓</u>	<u>✓</u>		<u>обустройство</u>	

	отопительные приборы	уров.				
	трубопроводы	уров.			кан. решение	
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:						
2	циркуляционные насосы	уров.				
	бойлеры,	уров.				
	теплообменники	уров.				
	запорная арматура	уров.				
	трубопроводы ГВС	уров.			кан. решение	
5. Водопровод /В1/:						
3	узел учёта	—				
	повысительные насосы	—				
	запорная арматура	уров.				
	трубопроводы ХВС	уров.			кан. решение	
6. Канализация /К1/:						
4	приборы	—				
	трубопроводы	уров.				
	внутренние ливнестоки	уров.				
7. Электрооборудование:						
5	В.Р.У.	уров.				
	осветительные точки	уров.			кан. решение	
	сети	уров.				
	электродвигатели	уров.				
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)						
6	* лифтовая кабина	—				
	* оборудование машинного помещения	—				
	* оборудование шахты	—				
	* электроснабжение	—				
	* диспетчерская связь	—				

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 14 по ул. Нертегенов находится в уров. состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ (нуждается или не нуждается)

1. Капитальный ремонт фасада
2. Ремонт откосов
3. Ремонт входа в boiler room
- 4.
- 5.
- 6.

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис" 4 

Члены комиссии: Начальник ПТО  Дубовик С.А.
 Султанов В.В.

Специалист ООО "Коммунальный сервис" 4 